

- CHALET KRYSTAL 01 -

Plans de vente



Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

- INDICE A -

Date : 09.01.2023

SURFACE HABITABLE CHALET	
Sous-sol	69,10 m²
Rez-de-chaussée	45,22 m²
Etage	67,37 m²
Mezzanine	54,30 m²
TOTAL surface habitable :	
	235,99 m²

Surfaces aménagées

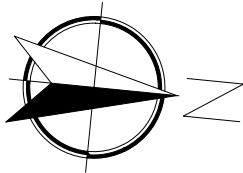
Local technique	6,91 m²
Garage	29,01 m²
Dressing master < 1,80m	3,67 m²
Salle de bains 04 < 1,80m	2,66 m²
Chambre 05 < 1,80m	3,33 m²
Salle de bains 05 < 1,80m	3,25 m²

TOTAL surfaces aménagées :	48,83 m²
----------------------------	----------

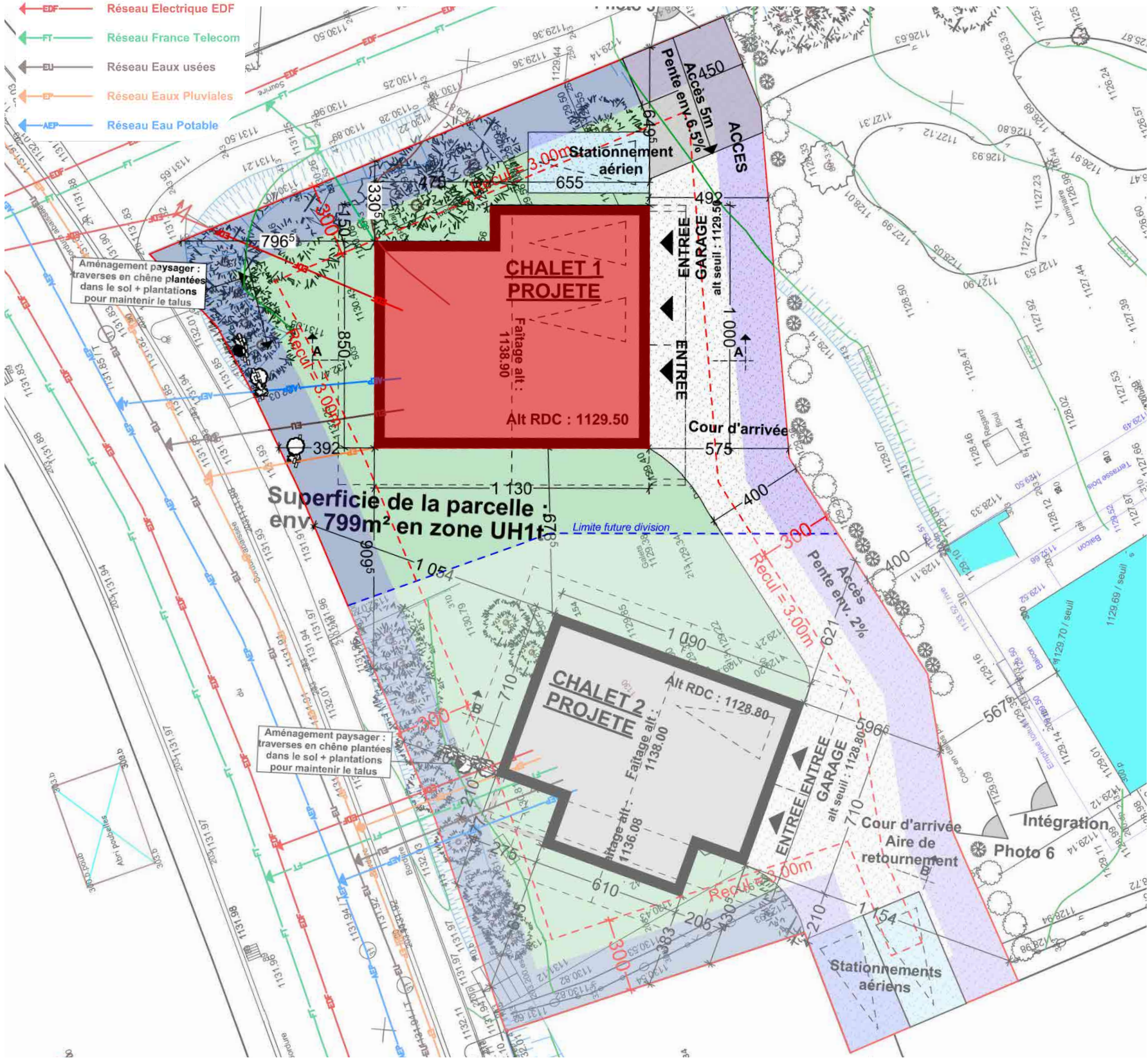
Surfaces annexes

Terrasse Etage	26,64 m²
Balcon Etage	19,42 m²
Balcon 01 Mezzanine	9,77 m²
Balcon 02 Mezzanine	10,45 m²
Balcon 01 < 1,80m Mezzanine	2,14 m²
Balcon 02 < 1,80m Mezzanine	2,31 m²

TOTAL surfaces annexes :	70,73 m²
--------------------------	----------



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



Chalet KRYSTAL 01
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DE MASSE

- INDICE A -

Date : 09.01.2023

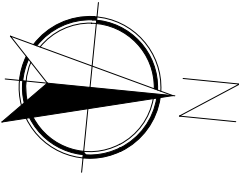
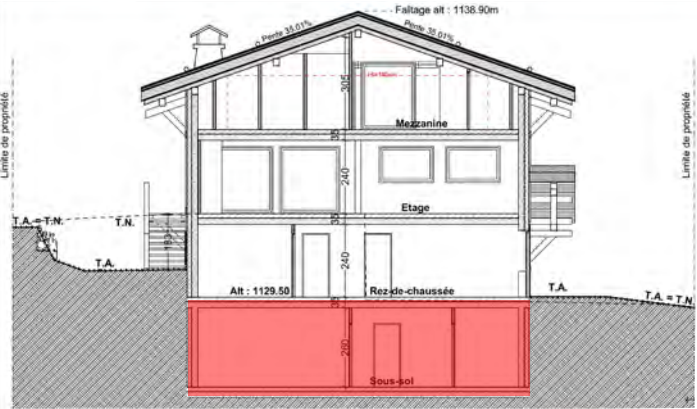
SURFACE HABITABLE SOUS SOL

Espace détente/sauna	19,30 m²
Buanderie	4,53 m²
WC	1,54 m²
Home cinéma	17,15 m²
Chambre 03 dortoir	14,78 m²
Salle de bains 03	3,60 m²
Hall bas	8,20 m²

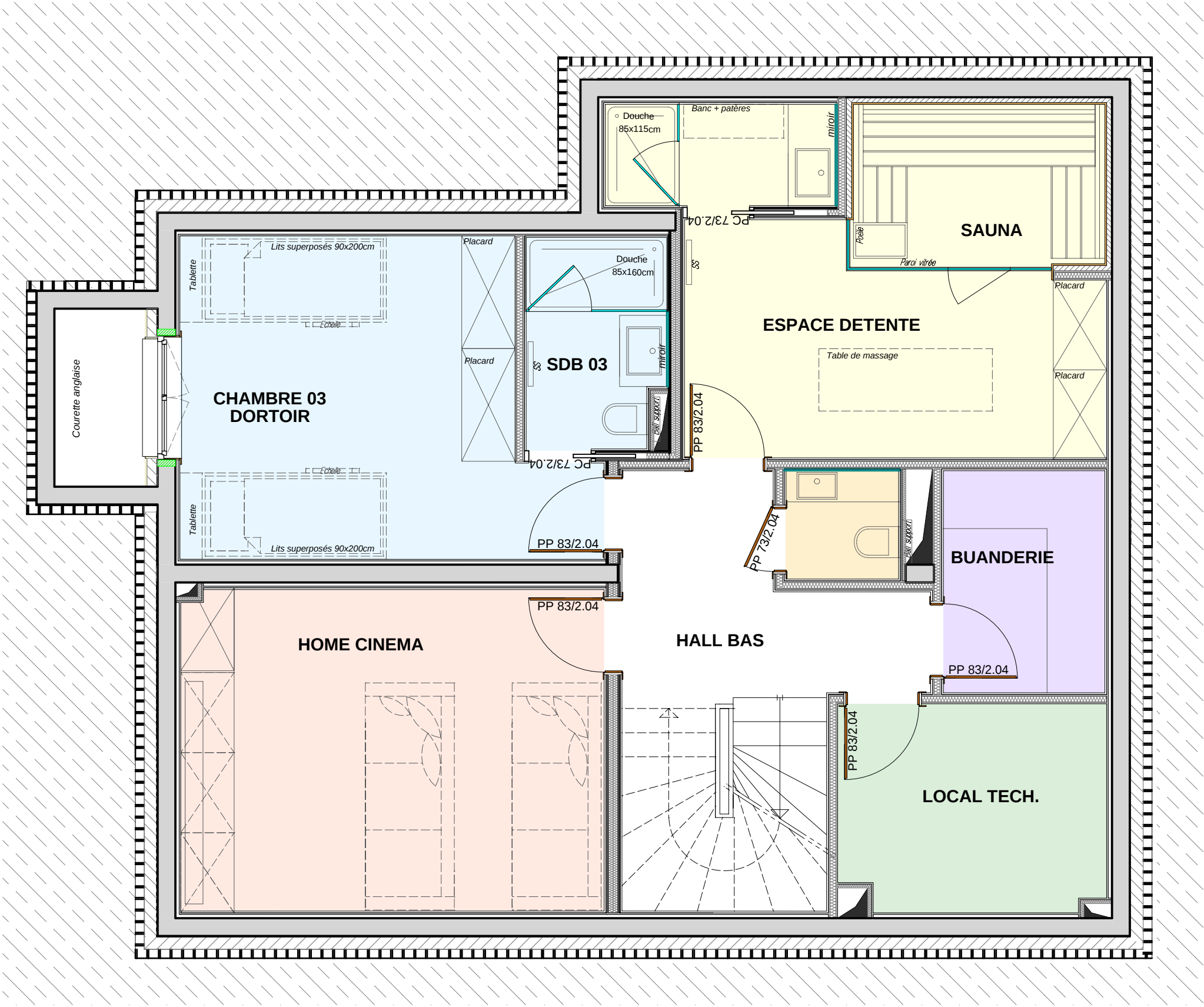
TOTAL surface habitable :	69,10 m²
---------------------------	----------

Surfaces aménagées

Local technique	6,91 m²
-----------------	---------



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



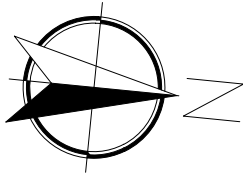
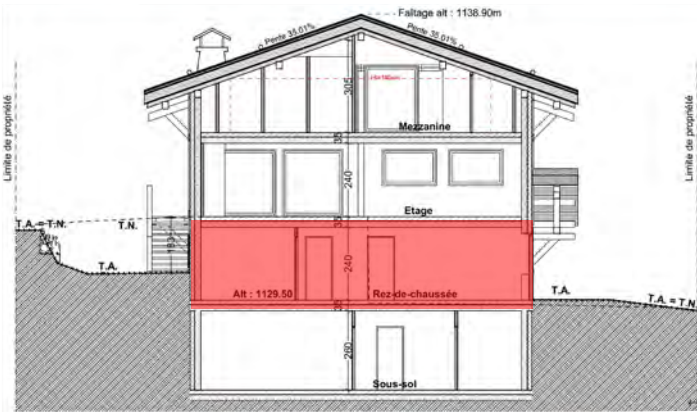
SURFACE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE

Chambre 01	12,27 m²
Salle de bains 01	2,95 m²
Chambre 02	11,74 m²
Salle de bains 02	3,14 m²
WC	1,62 m²
Hall d'entrée	13,50 m²

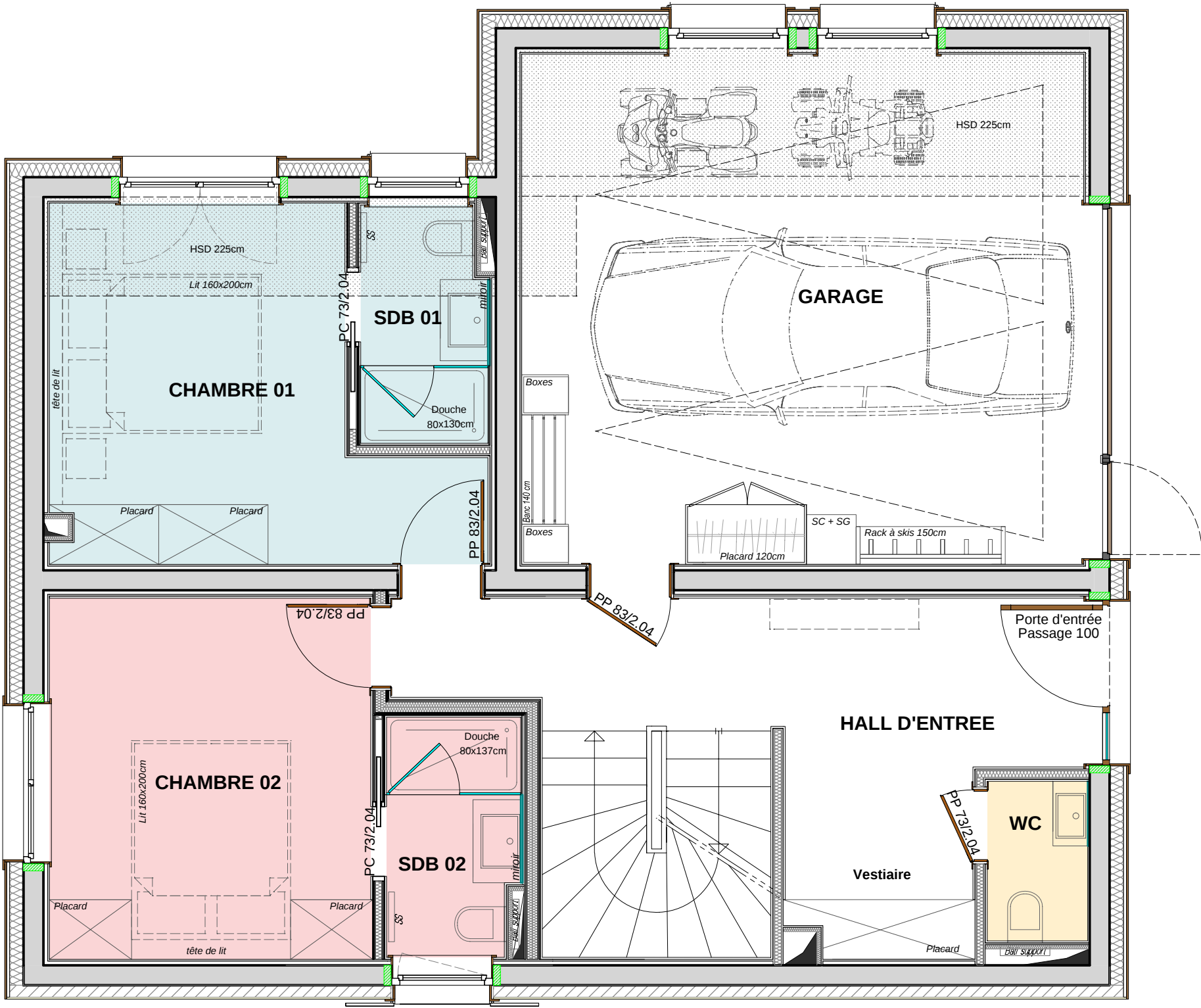
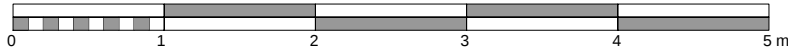
TOTAL surface habitable :	45,22 m²
---------------------------	----------

Surfaces aménagées

Garage	29,01 m²
--------	----------



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



Chalet KRYSTAL 01
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DU RDC

- INDICE A -

Date : 09.01.2023

SURFACE HABITABLE ETAGE

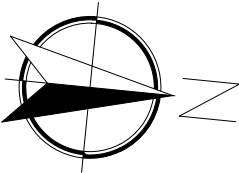
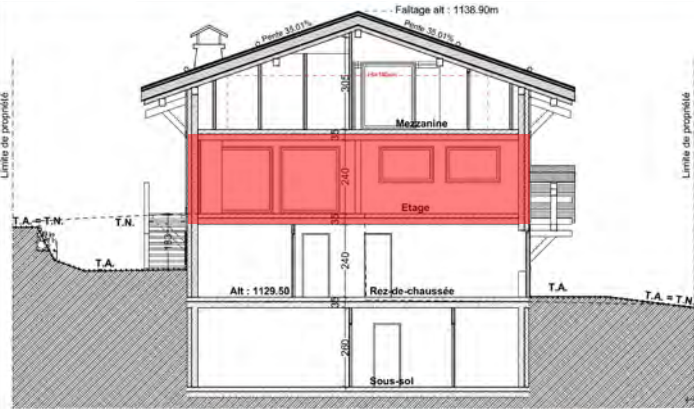
Salon	35,80 m²
Salle à manger	18,89 m²
Cuisine	12,68 m²

TOTAL surface habitable :	67,37 m²
---------------------------	----------

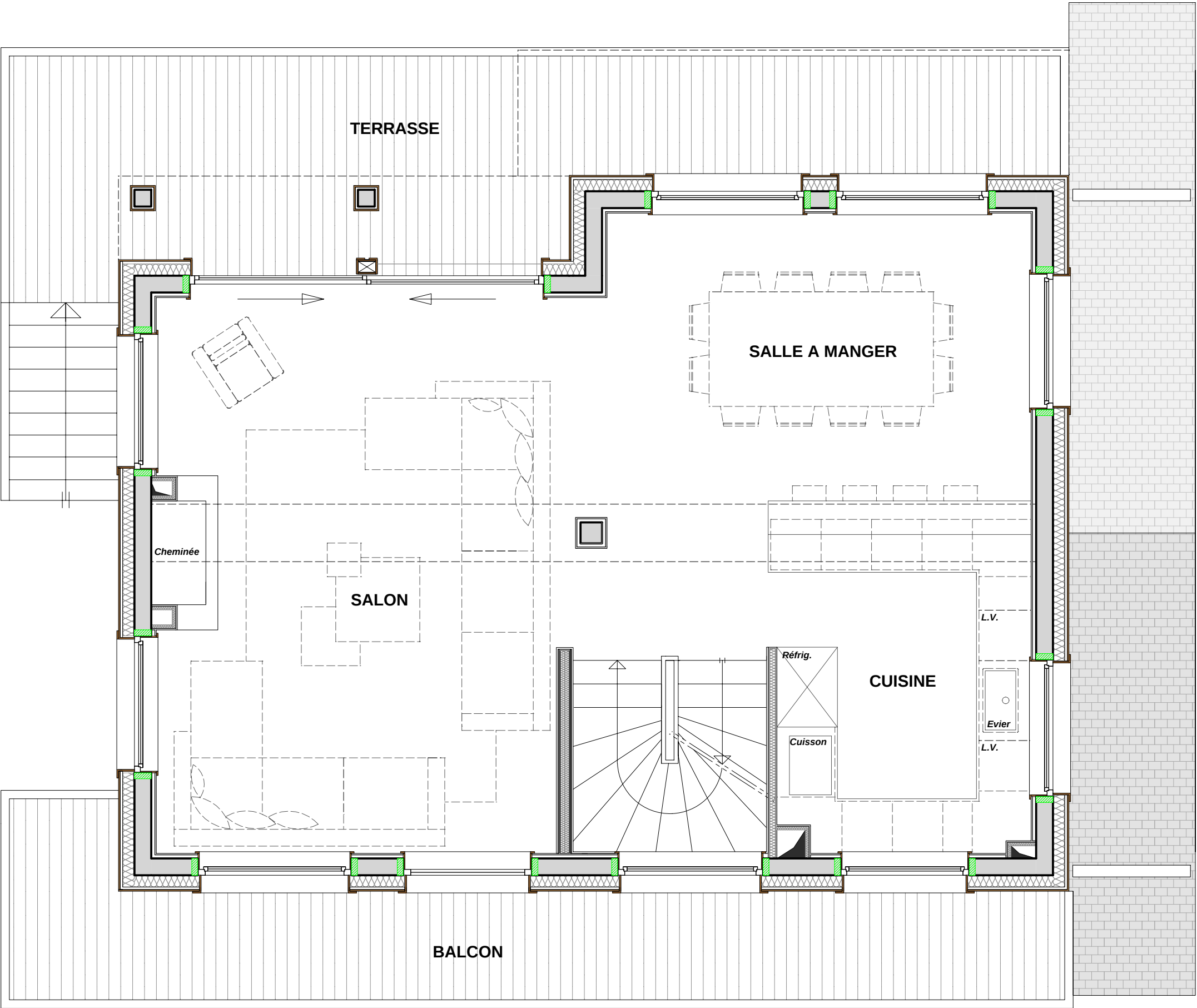
Surfaces annexes

Terrasse	26,64 m²
Balcon	19,42 m²

TOTAL surfaces annexes :	46,06 m²
--------------------------	----------



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



Chalet KRYSTAL 01
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DE L'ETAGE

- INDICE A -

Date : 09.01.2023

SURFACE HABITABLE MEZZANINE

Chambre 04 master	19,21 m²
Dressing master	5,59 m²
Salle de bains 04	8,15 m²
Chambre 05	13,80 m²
Salle de bains 05	5,53 m²
Palier	2,02 m²

TOTAL surface habitable :	54,30 m²
---------------------------	----------

Surfaces aménagées < 1,80m

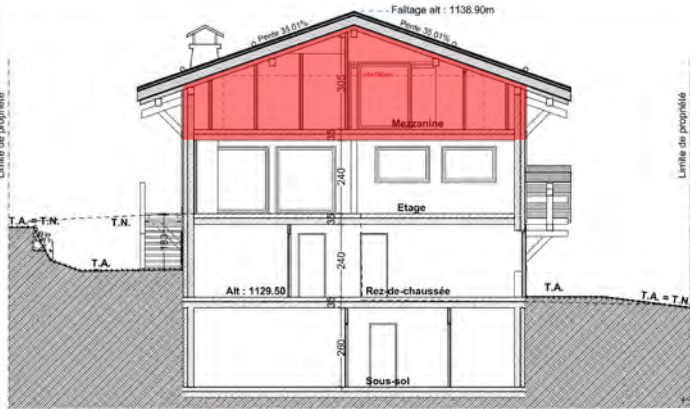
Dressing master	3,67 m²
Salle de bains 04	2,66 m²
Chambre 05	3,33 m²
Salle de bains 05	3,25 m²

TOTAL surfaces aménagées < 1,80m :	12,91 m²
------------------------------------	----------

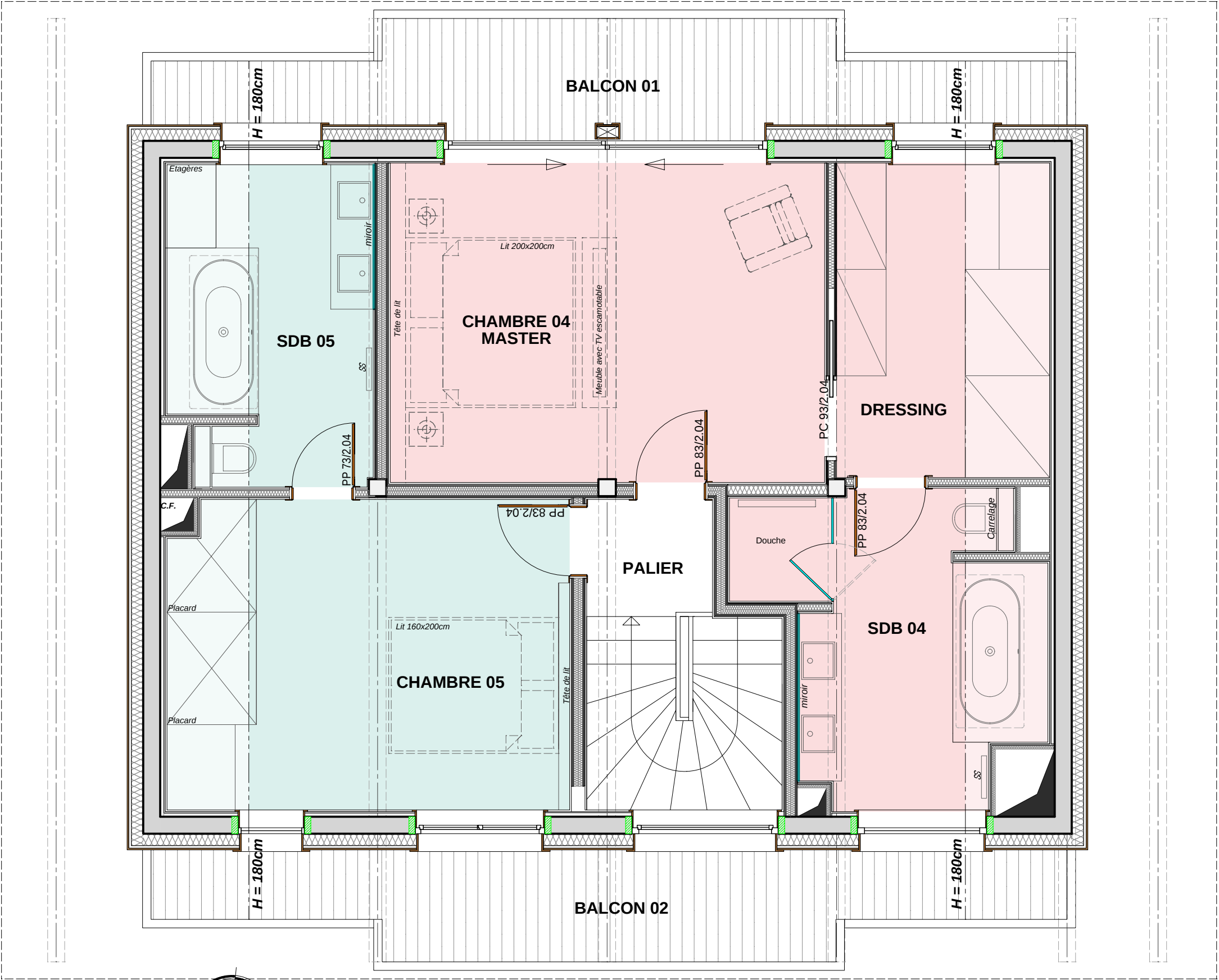
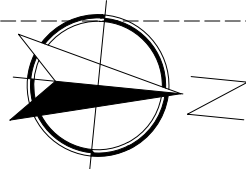
Surfaces annexes

Balcon 01	9,77 m²
Balcon 02	10,45 m²
Balcon 01 < 1,80m	2,14 m²
Balcon 02 < 1,80m	2,31 m²

TOTAL surfaces annexes :	24,67 m²
--------------------------	----------



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



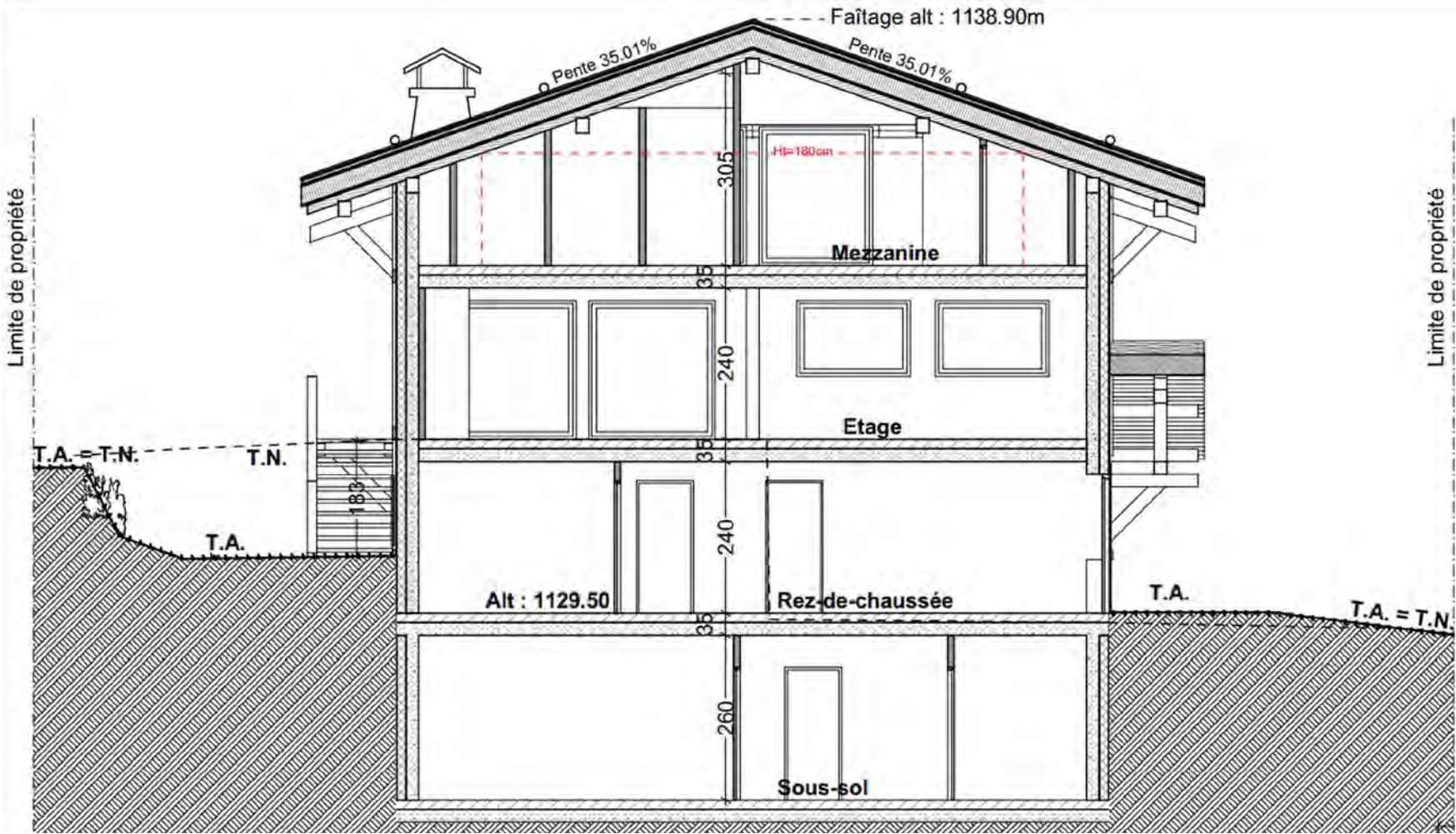
Chalet KRYSTAL 01
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DE LA MEZZANINE

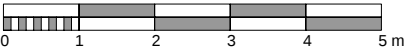
- INDICE A -

Date : 09.01.2023



COUPE PC_conception/Architecte : Atelier S à Megève

Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



Chalet KRYSTAL 01
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

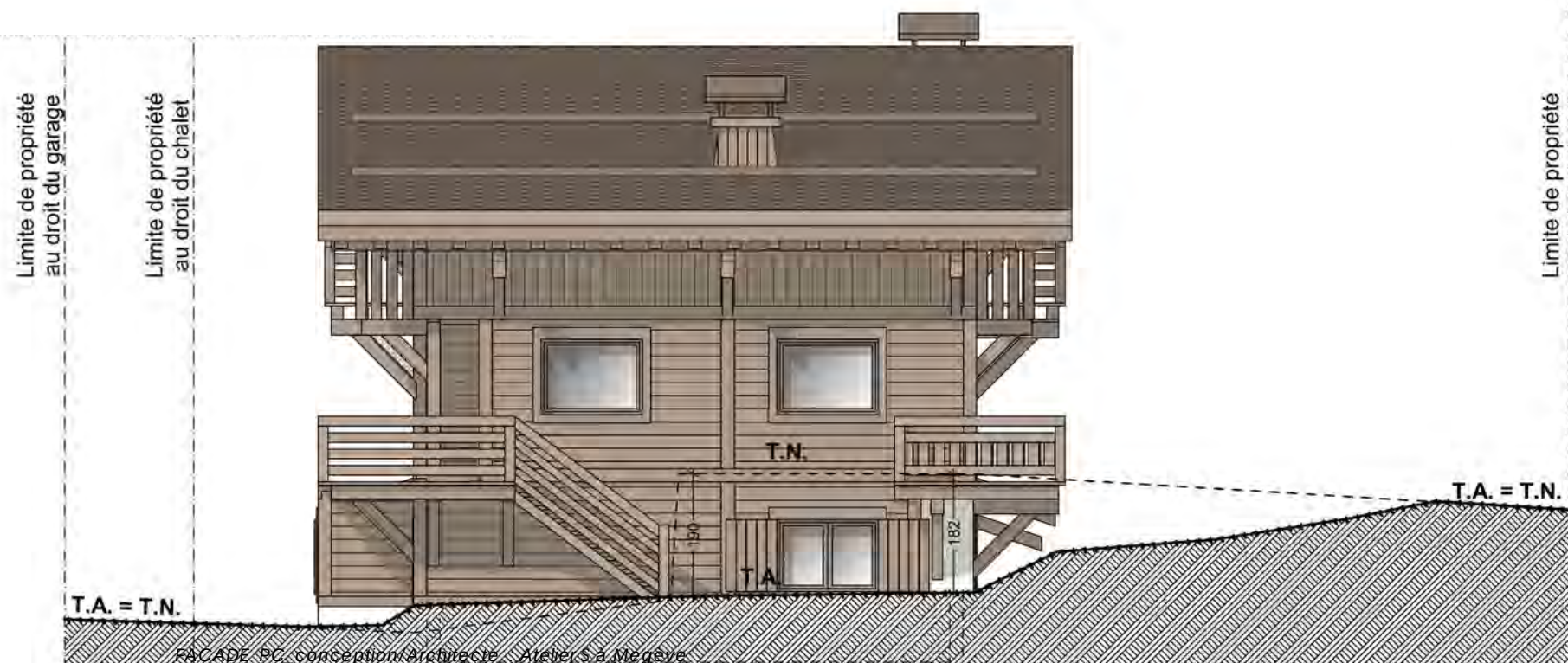
COUPE DE PRINCIPE

- INDICE A -

Date : 09.01.2023



FACADE OUEST



FACADE SUD

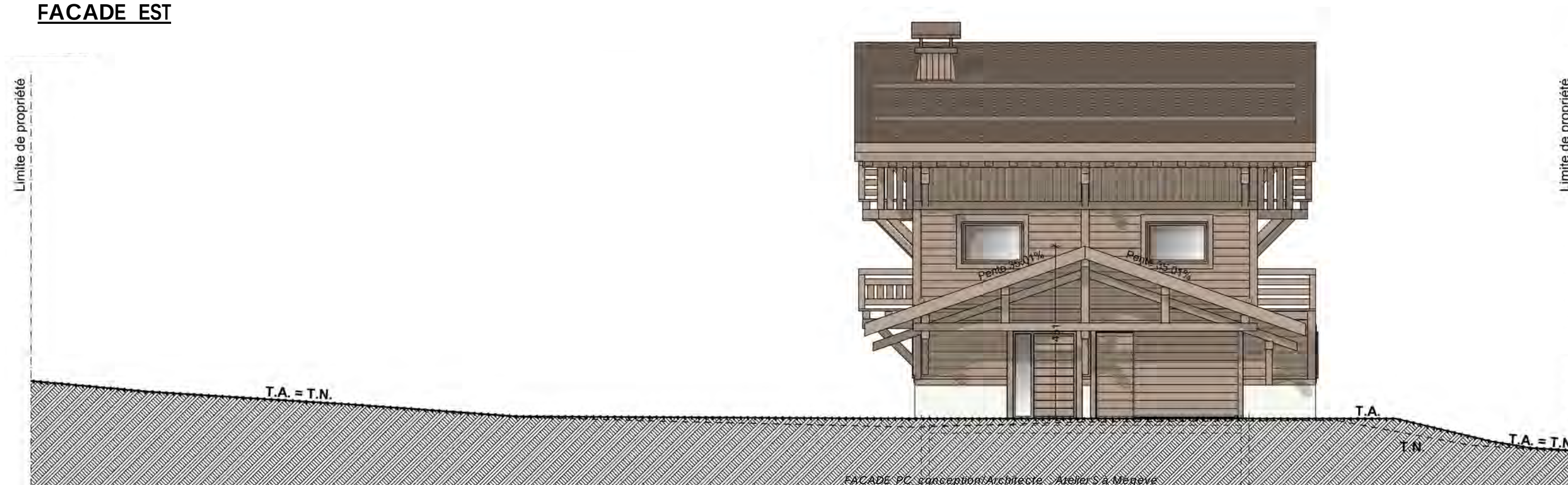
Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



	Chalet KRYSTAL 01 Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE	Plans de vente	FACADES OUEST et SUD	- INDICE A - Date : 09.01.2023
--	---	------------------------------	-----------------------------	---



FACADE EST



FACADE NORD

Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



Chalet KRYSTAL 01
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

FACADES EST et NORD

- INDICE A -

Date : 09.01.2023