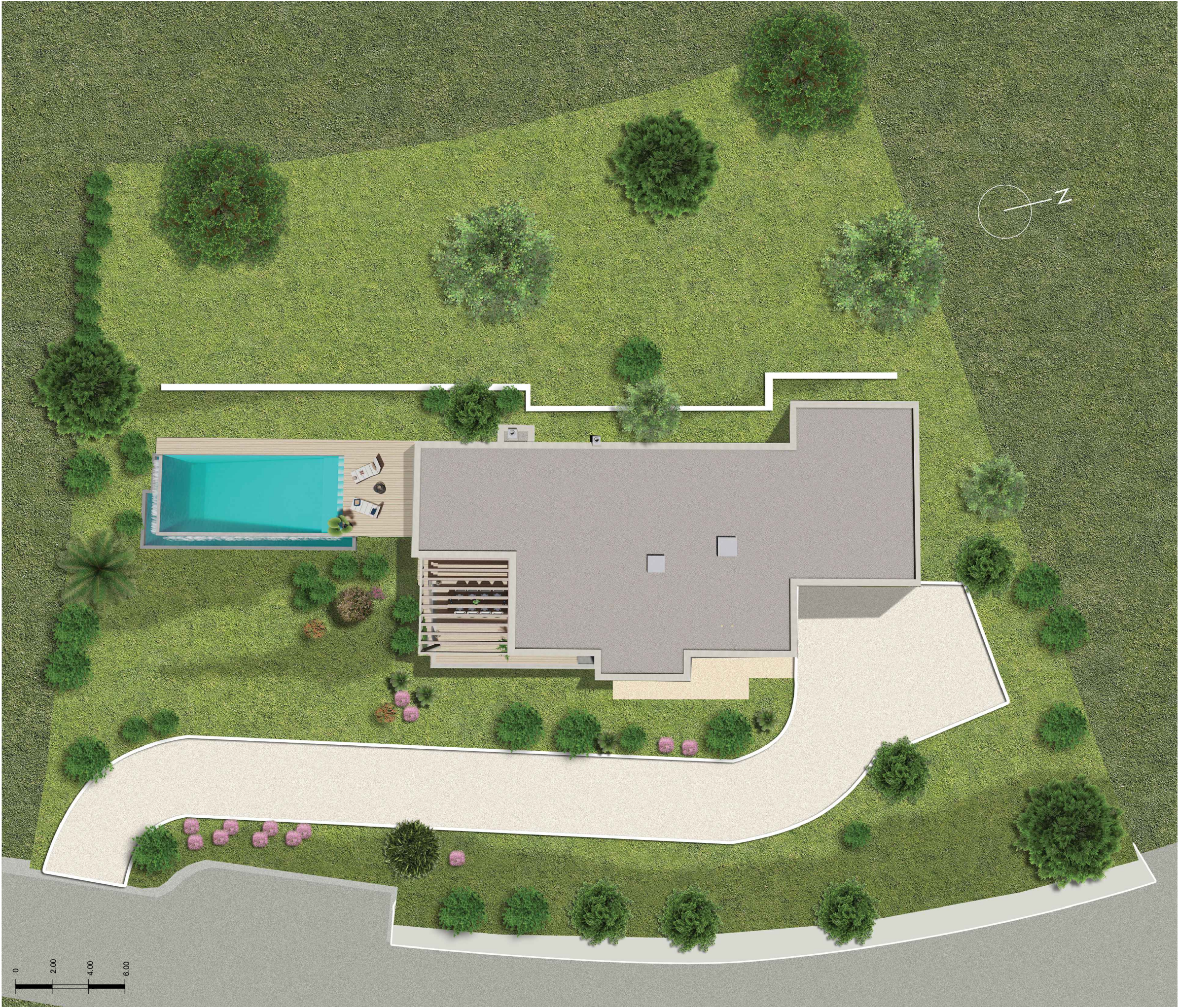


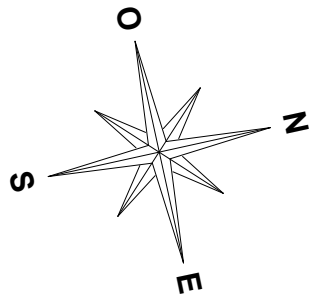
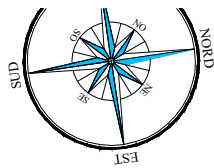


NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



Hélios
PLAN DE MASSE

LE CLOS DE L'AVELAN
83310 GRIMAUD



Surfaces habitables

Salon	52,07 m2
Cuisine/Salle à manger	34,54 m2
Chambre 1	25,11 m2
Dress 1	7,55 m2
WC 1	1,34 m2
Sde 1	7,91 m2
Chambre 2	13,45 m2
Dress 2	1,75 m2
WC 2	1,34 m2
Sde 2	3,33 m2
Chambre 3	17,20 m2
Dress 3	2,45 m2
WC 3	1,67 m2
Dgt 3	2,42 m2
Sde 3	4,67 m2
WC 7	3,69 m2
Toilette	4,65 m2
Dgt 4	4,20 m2

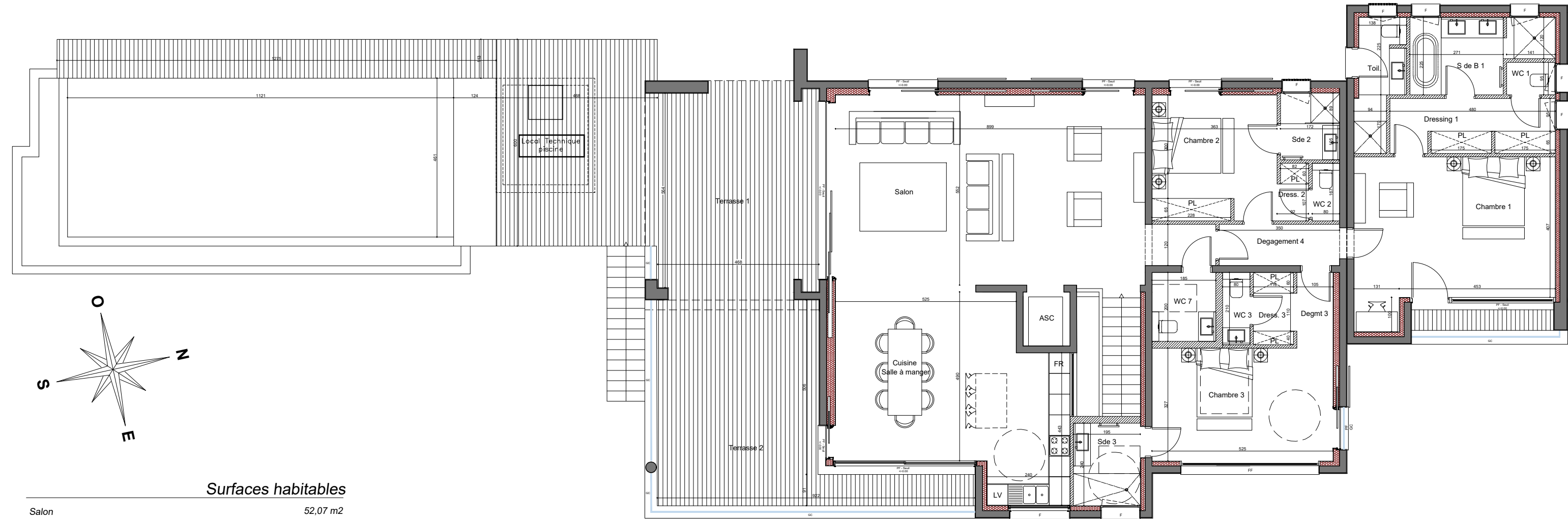
SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE	189,34 m2
Hauteur sous plafond	2,85 m

Terrasse 1	26,38 m2
Terrasse 2	32,16 m2
Plage piscine	42,43 m2
Piscine	57,37 m2
Jardin	1 743,00 m2

SURFACE TOTALE ANNEXES	1 901,34 m2
-------------------------------	--------------------

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE	189,34 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE RDC + RDJ	304,54 m2
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 534,00 m2

LL + SL	Lave linge + sèche linge	AV	Allège vitrée
LV	Lave vaisselle	OB	Oscillo battant
VRE	Volets roulant électriques	PL	Placard
VR	Volets roulant manuels	FR	Réfrigérateur
CH	Chaudière	LC	Linéaire complémentaire
GC	Garde-corps	ETEL	Espace technique
			Electricité logement
			Cloison fusible
	Faux-plafonds, soffites, caissons au sol		
	hauteur mini 2,20 m		



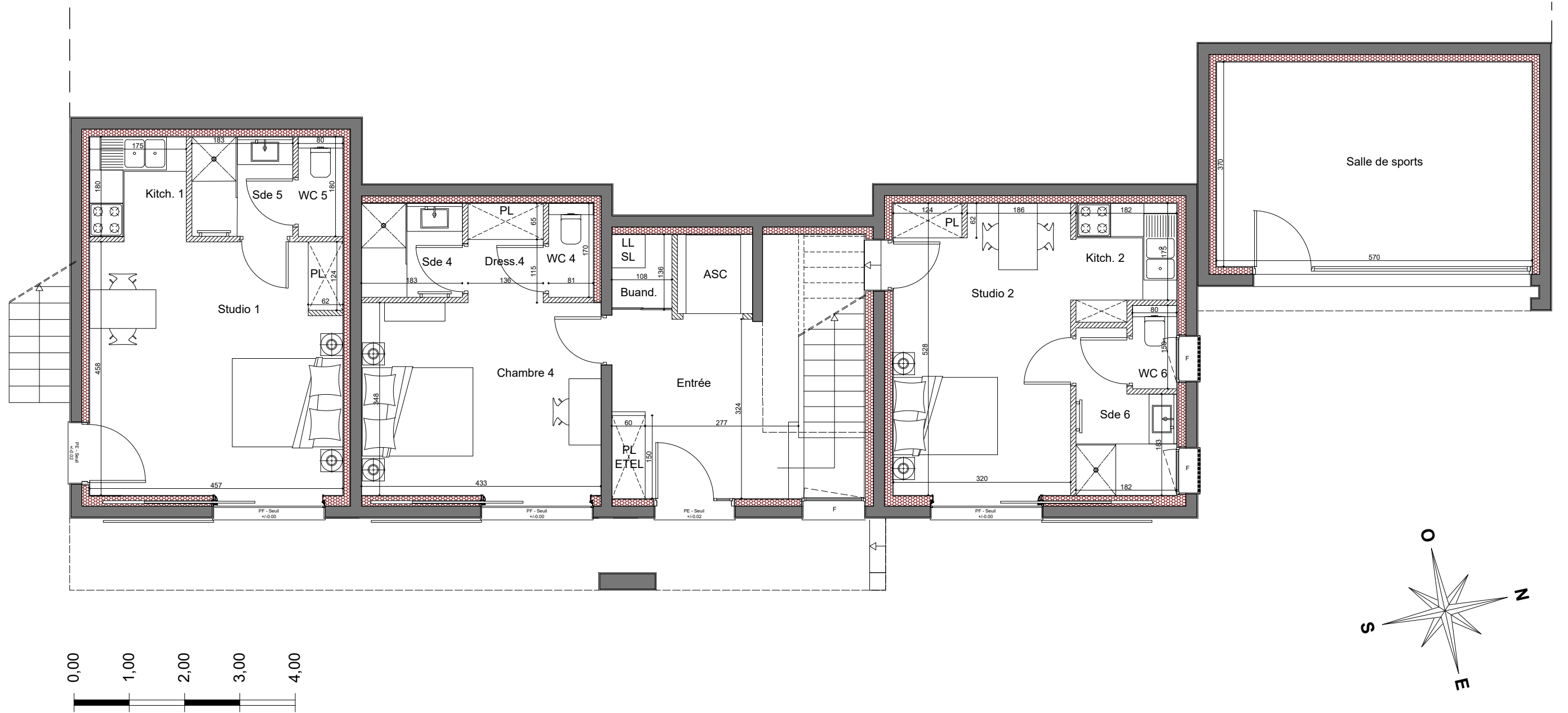
Hélios

REZ DE CHAUSSEE

LE CLOS DE L'AVELAN
83310 GRIMAUD

EDITION 06/04/2023 | VERSION FINALE

NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



Surfaces habitables

Chambre 4	15,08 m2
Dress 4	2,44 m2
WC 4	1,37 m2
Sde 4	3,09 m2
Studio 1	20,90 m2
Kitch. 1	3,14 m2
Sde 5	3,28 m2
WC 5	1,45 m2
Studio 2	16,84 m2
Kitch. 2	3,55 m2
Sde 6	4,43 m2
WC 6	1,20 m2
Entrée	15,86 m2
Buand.	1,50 m2
Salle de sports	21,07 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE JARDIN	115,20 m2
Hauteur sous plafond	2,85 m

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE	189,34 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE RDC + RDJ	304,54 m2
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 534,00 m2

LL + SL	Lave linge + sèche linge	AV	Allège vitrée
LV	Lave vaisselle	OB	Oscillo battant
VRE	Volets roulant électriques	PL	Placard
VR	Volets roulant manuels	FR	Réfrigérateur
CH	Chaudière	LC	Linéaire complémentaire
GC	Garde-corps	ETEL	Espace technique
			Electricité logement
			Cloison fusible
	Faux-plafonds, soffites, caissons au sol		
	hauteur mini 2,20 m		

NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



Hélios

REZ DE JARDIN

LE CLOS DE L'AVELAN
83310 GRIMAUD