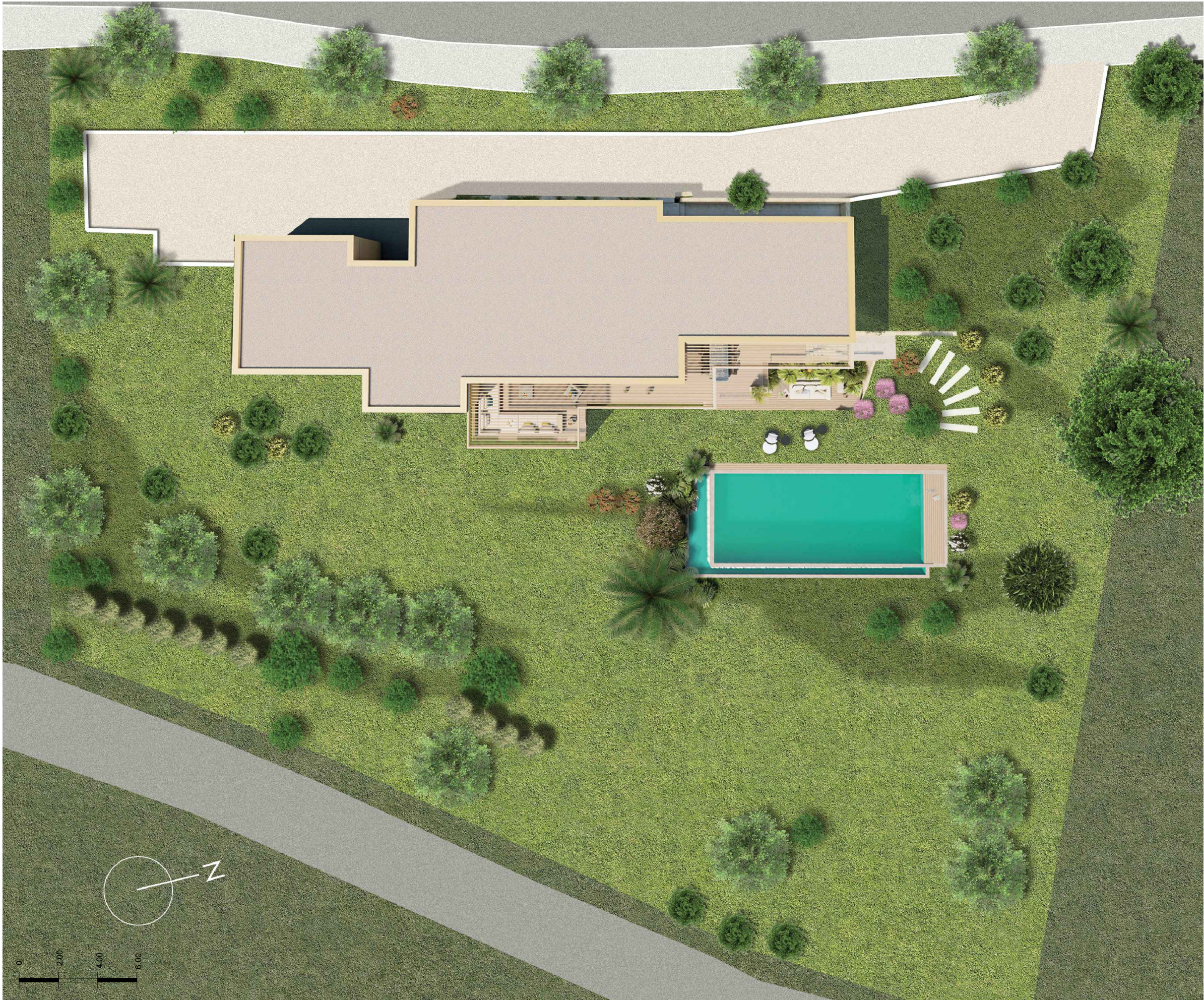




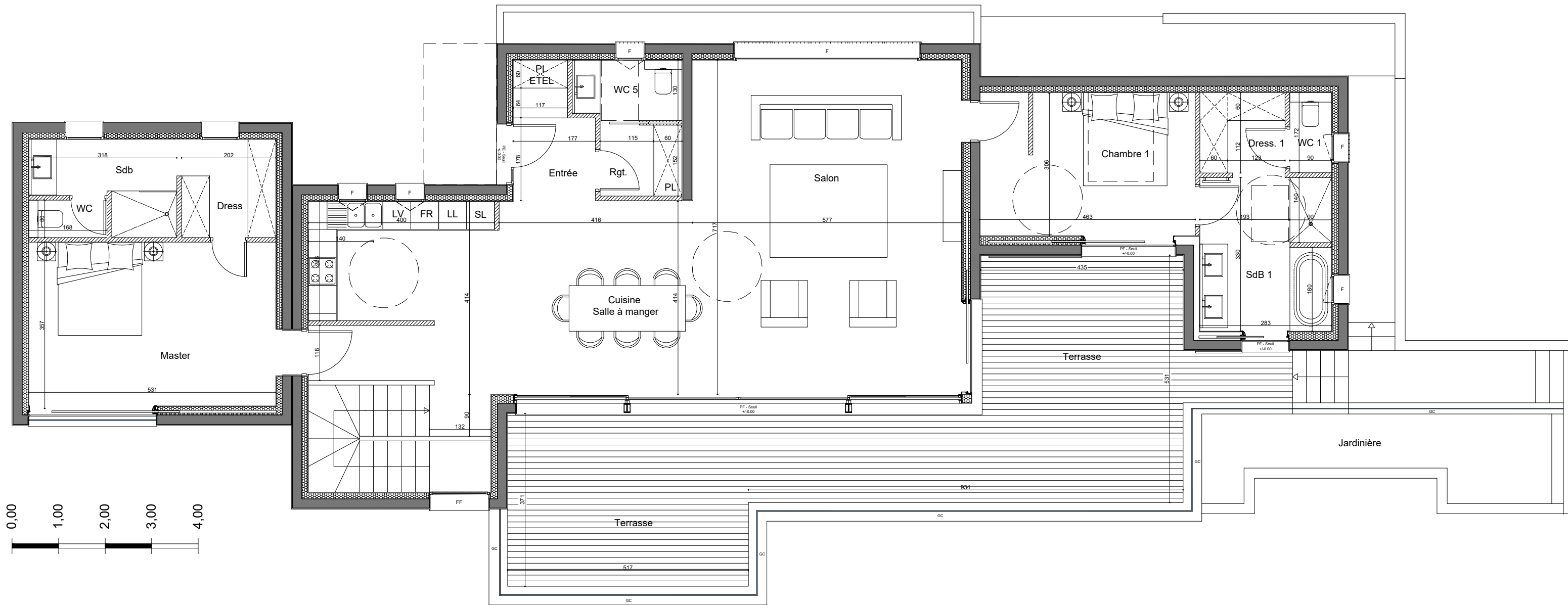
NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



Eos

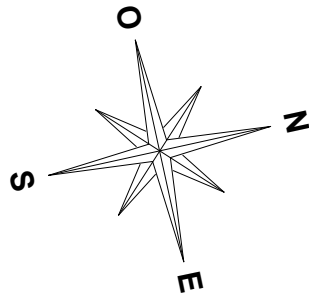
PLAN DE MASSE

LE CLOS DE L'AVELAN  
83310 GRIMAUD



| Surfaces habitables                             |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Entrée                                          | 4,59 m2            |
| WC 5                                            | 2,97 m2            |
| Rgt.                                            | 2,67 m2            |
| Cuisine - Salle à manger                        | 30,56 m2           |
| Cellier / Buand.                                | 3,60 m2            |
| Salon                                           | 41,40 m2           |
| Chambre 1                                       | 14,09 m2           |
| Dress 1                                         | 3,15 m2            |
| WC 1                                            | 1,55 m2            |
| Sde 1                                           | 9,16 m2            |
| Master                                          | 18,90 m2           |
| Sdb                                             | 5,10 m2            |
| Dress                                           | 4,27 m2            |
| WC                                              | 1,34 m2            |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE</b> | <b>143,35 m2</b>   |
| Hauteur sous plafond                            | 2,85 m             |
| Terrasse                                        | 54,44 m2           |
| Jardin                                          | 1 796,00 m2        |
| Piscine                                         | 51,54 m2           |
| <b>SURFACE TOTALE ANNEXES</b>                   | <b>1 935,83 M2</b> |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE</b> | <b>143,41 m2</b>   |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE RDJ + RDC</b>       | <b>223,94 m2</b>   |
| <b>SUPERFICIE DU TERRAIN</b>                    | <b>2 507,00 m2</b> |

|         |                                          |      |                         |
|---------|------------------------------------------|------|-------------------------|
| LL + SL | Lave linge + sèche linge                 | AV   | Allège vitrée           |
| LV      | Lave vaisselle                           | OB   | Oscillo battant         |
| VRE     | Volets roulant électriques               | PL   | Placard                 |
| VR      | Volets roulant manuels                   | FR   | Réfrigérateur           |
| CH      | Chaudière                                | LC   | Linéaire complémentaire |
| GC      | Garde-corps                              | ETEL | Espace technique        |
|         |                                          |      | Electricque logement    |
|         |                                          |      | Cloison fusible         |
|         | Faux-plafonds, soffites, caissons au sol |      |                         |
|         | hauteur mini 2,20 m                      |      |                         |



NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



Eos

REZ DE CHAUSSEE

LE CLOS DE L'AVELAN

83310 GRIMAUD

