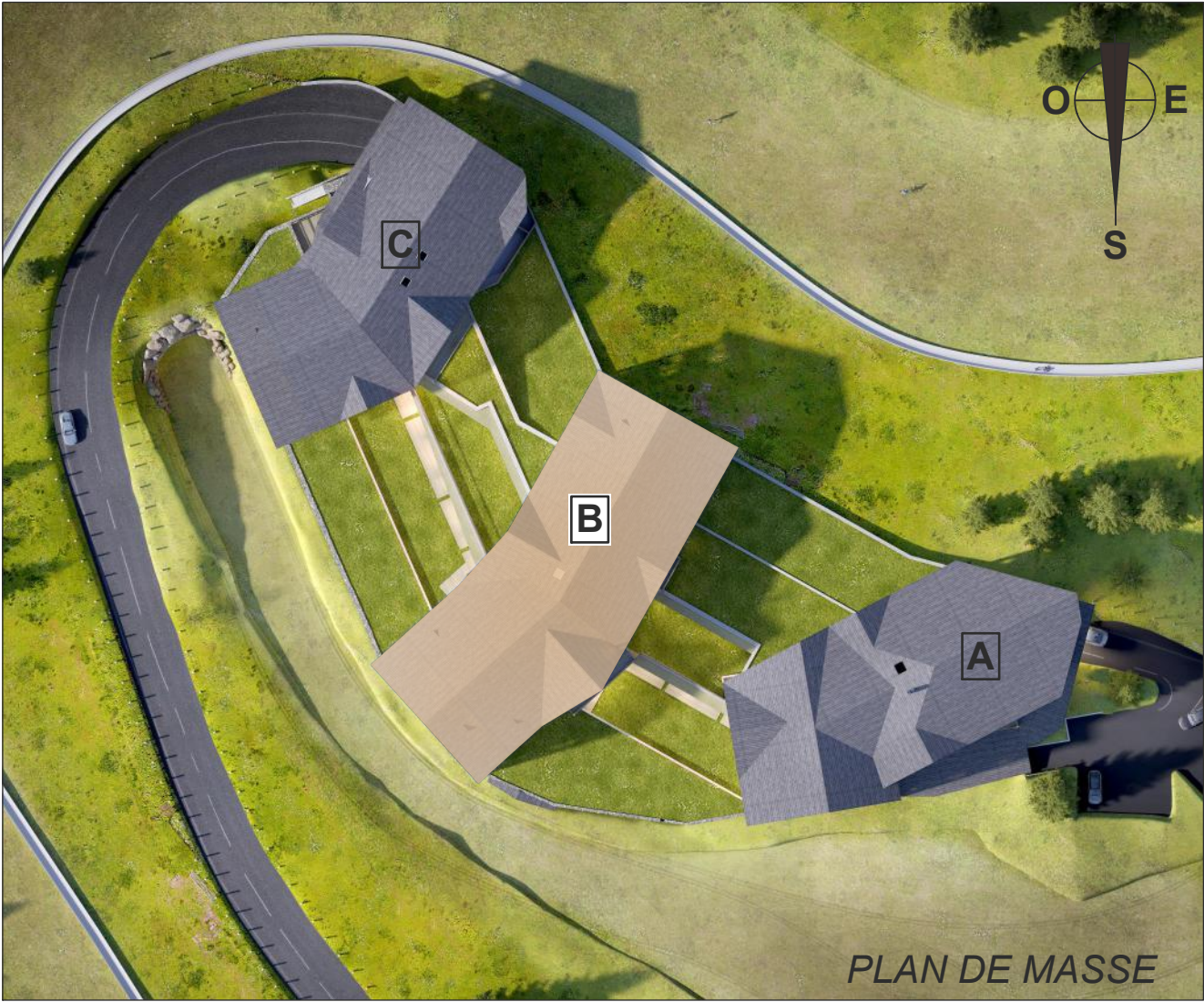




FACADE NORD-OUEST



FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

Appartement de M. et Mme

Appartement: **B22**

Bâtiment: **B**

Cave n°:

Niveau: **R+2**

Garage n°:

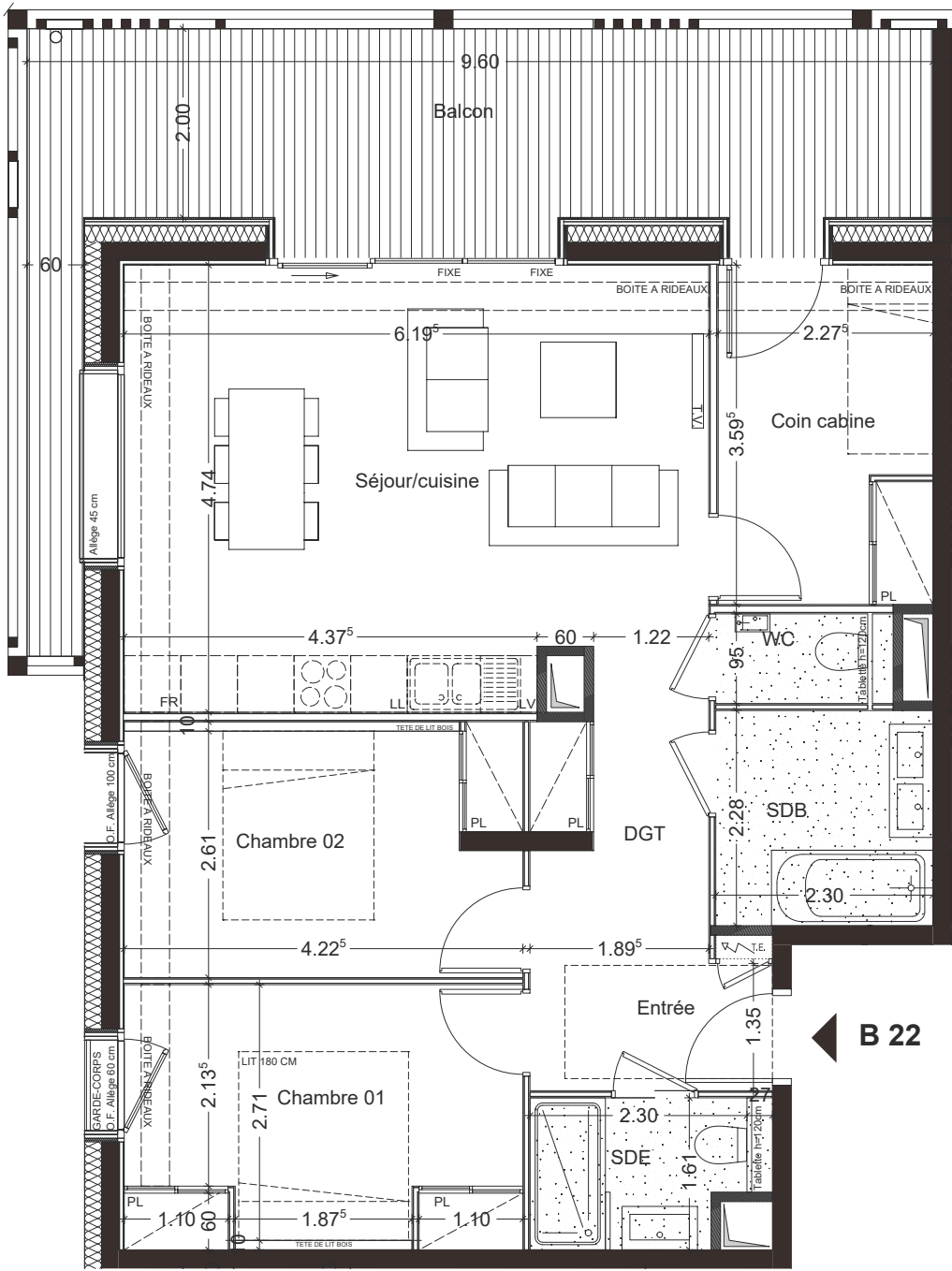
Type: **T3 cabine**

Parking n°:

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée	4.08 m ²	
Séjour/cuisine	29.08 m ²	
Chambre 01 + PL.	11.41 m ²	
Chambre 02 + PL.	10.88 m ²	
Coin cabine + PL.	8.03 m ²	
DGT + PL.	4.02 m ²	
SDB	5.24 m ²	
SDE	3.47 m ²	
WC	1.53 m ²	
TOTAL	77.74 m²	
Terrasse / Balcon	21.99 m ²	
Surface totale pondérée *	85.07 m ²	

* 30% de la surface de la terrasse + SHAB

08 JUILLET 2021



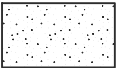
Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée	4.08 m²	
Séjour/cuisine	29.08 m²	
Chambre 01 + PL.	11.41 m²	
Chambre 02 + PL.	10.88 m²	
Coin cabine + PL.	8.03 m²	
DGT + PL.	4.02 m²	
SDB	5.24 m²	
SDE	3.47 m²	
WC	1.53 m²	

TOTAL	77.74 m²
Terrasse / Balcon	21.99 m²
Surface totale pondérée *	85.07 m²
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB	

08 JUILLET 2021



7, Bd de la Rocade 74000 ANNECY
Tél: 04.50.57.11.49 Fax: 04.50.67.85.40
aer@aer-archi.com



FAUX-PLAFOND
Hauteur libre = 2.2 m

EFFECTIF LIMITE A 6 PERSONNES

PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : B 22

Echelle: 1/75

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les évier et meubles sous évier ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.