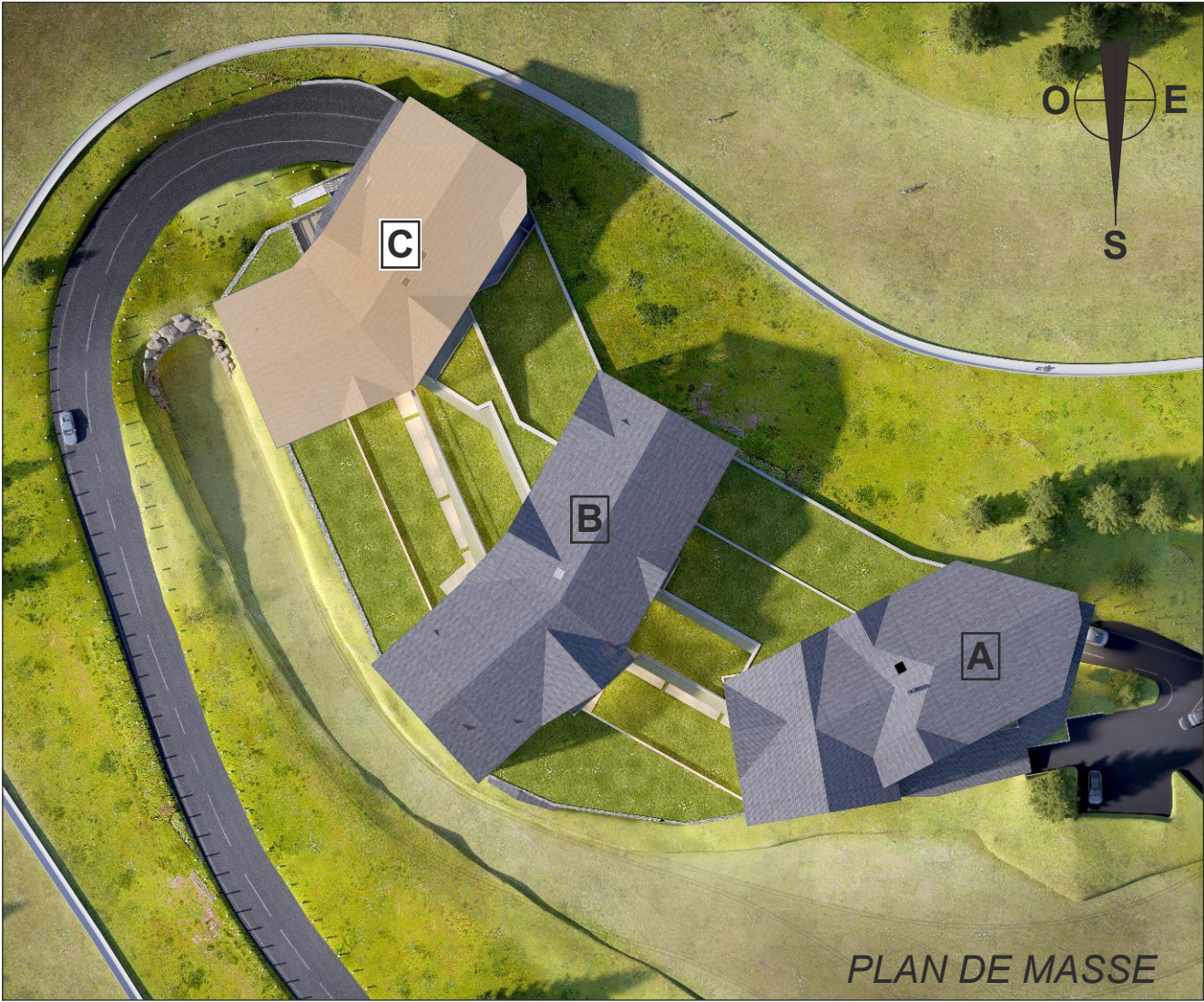




PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

Appartement de M. et Mme

Appartement: **C04**

Bâtiment: **C**

Cave n°:

Niveau: **RDC**

Garage n°:

Type: **T3 cabine**

Parking n°:

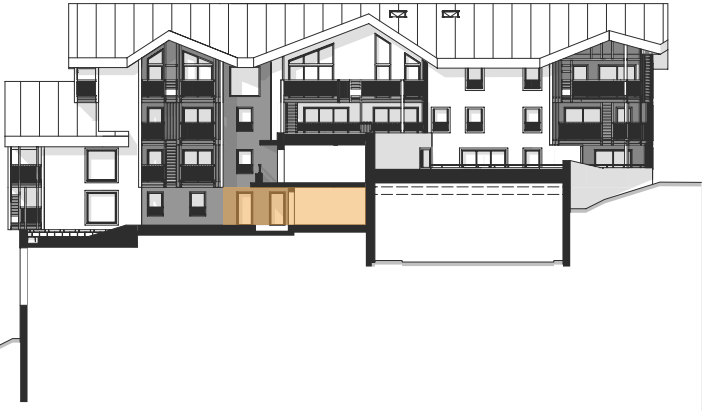
Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	5.00 m²	
Séjour/cuisine	31.05 m²	
Chambre 01 + PL.	13.74 m²	
Chambre 02 + PL.	9.97 m²	
Coin cabine	6.57 m²	
WC 1	1.32 m²	
DGT + PL.	8.67 m²	
SDB	6.38 m²	
SDE	3.47 m²	
Cellier	1.69 m²	
WC 2	1.42 m²	
TOTAL	89.27 m²	
Terrasse / Balcon	18.70 m²	
Surface totale pondérée *	94.88 m²	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
08 JUILLET 2021		



FACADE NORD-OUEST



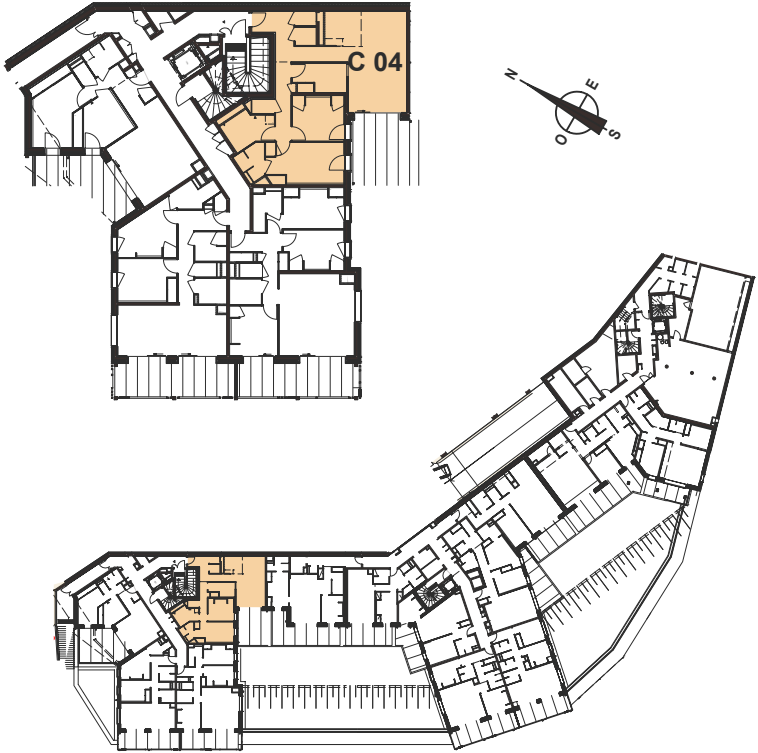
FACADE NORD-EST



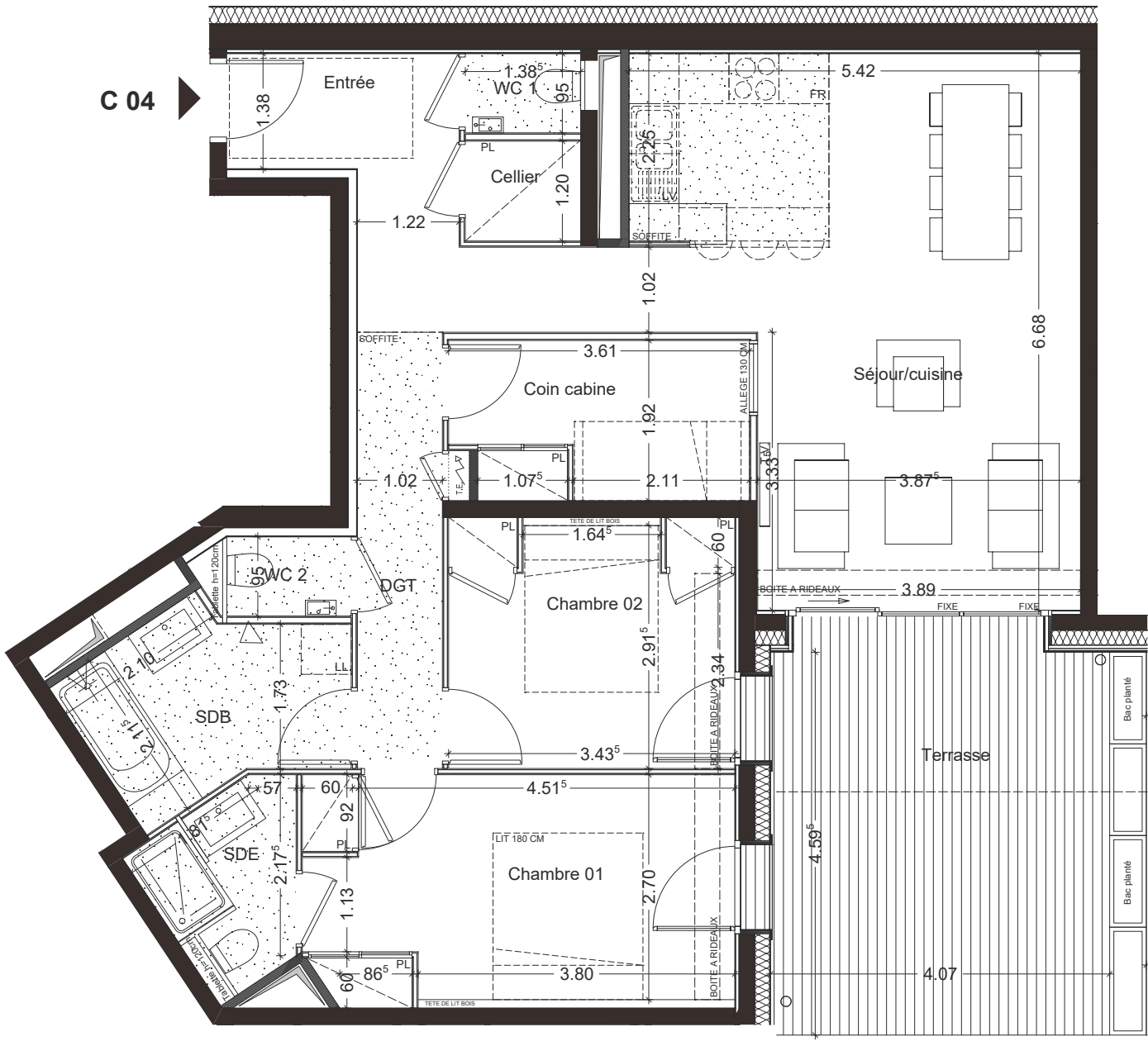
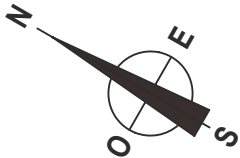
FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



NIVEAU RDC



EFFECTIF LIMITE A 8 PERSONNES

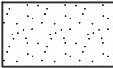
PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : C 04

Echelle: 1/75

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	5.00 m²	
Séjour/cuisine	31.05 m²	
Chambre 01 + PL.	13.74 m²	
Chambre 02 + PL.	9.97 m²	
Coin cabine	6.57 m²	
WC 1	1.32 m²	
DGT + PL.	8.67 m²	
SDB	6.38 m²	
SDE	3.47 m²	
Cellier	1.69 m²	
WC 2	1.42 m²	
TOTAL	89.27 m²	
Terrasse / Balcon	18.70 m²	
Surface totale pondérée *	94.88 m²	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
08 JUILLET 2021		
AER ARCHITECTES ANNECY - LYON 7, Bd de la Rocade Tél: 04.50.57.11.49 aer@aer-archi.com 74000 ANNECY Fax: 04.50.67.85.40		

 FAUX-PLAFOND
Hauteur libre = 2.2 m

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les évier