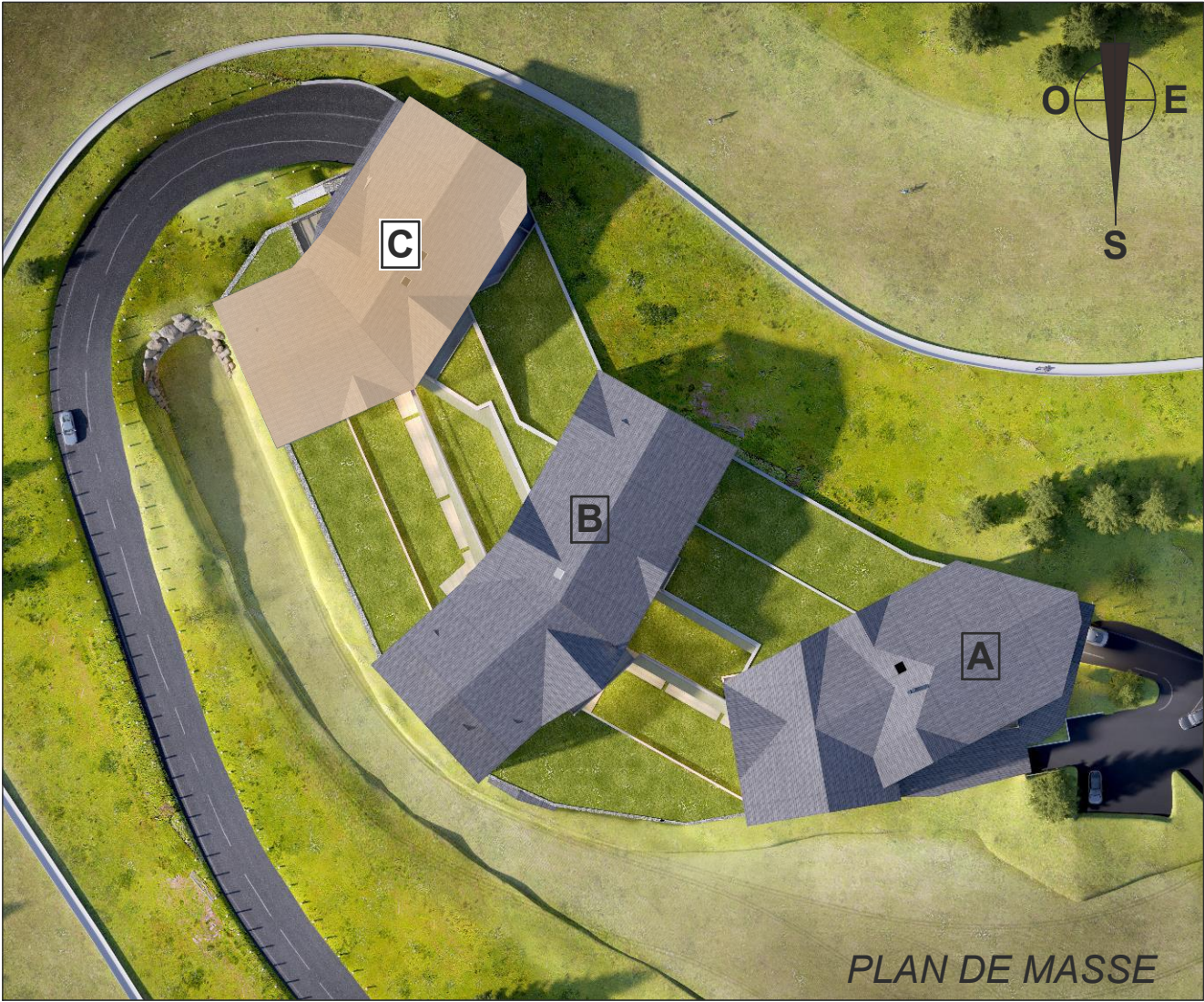
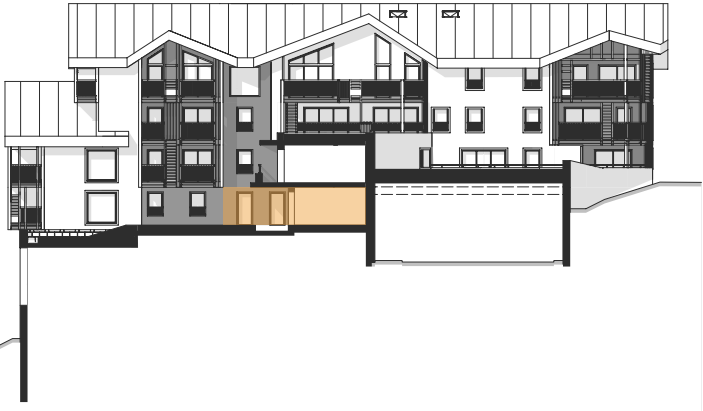




FACADE NORD-OUEST



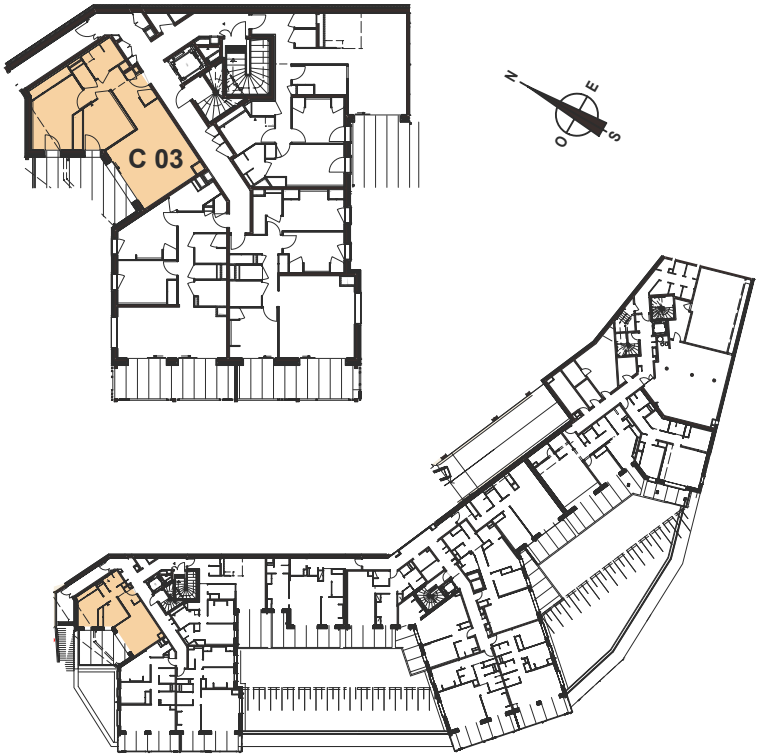
FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



NIVEAU RDC



PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

Appartement de M. et Mme

Appartement: C03

Bâtiment: C

Cave n°:

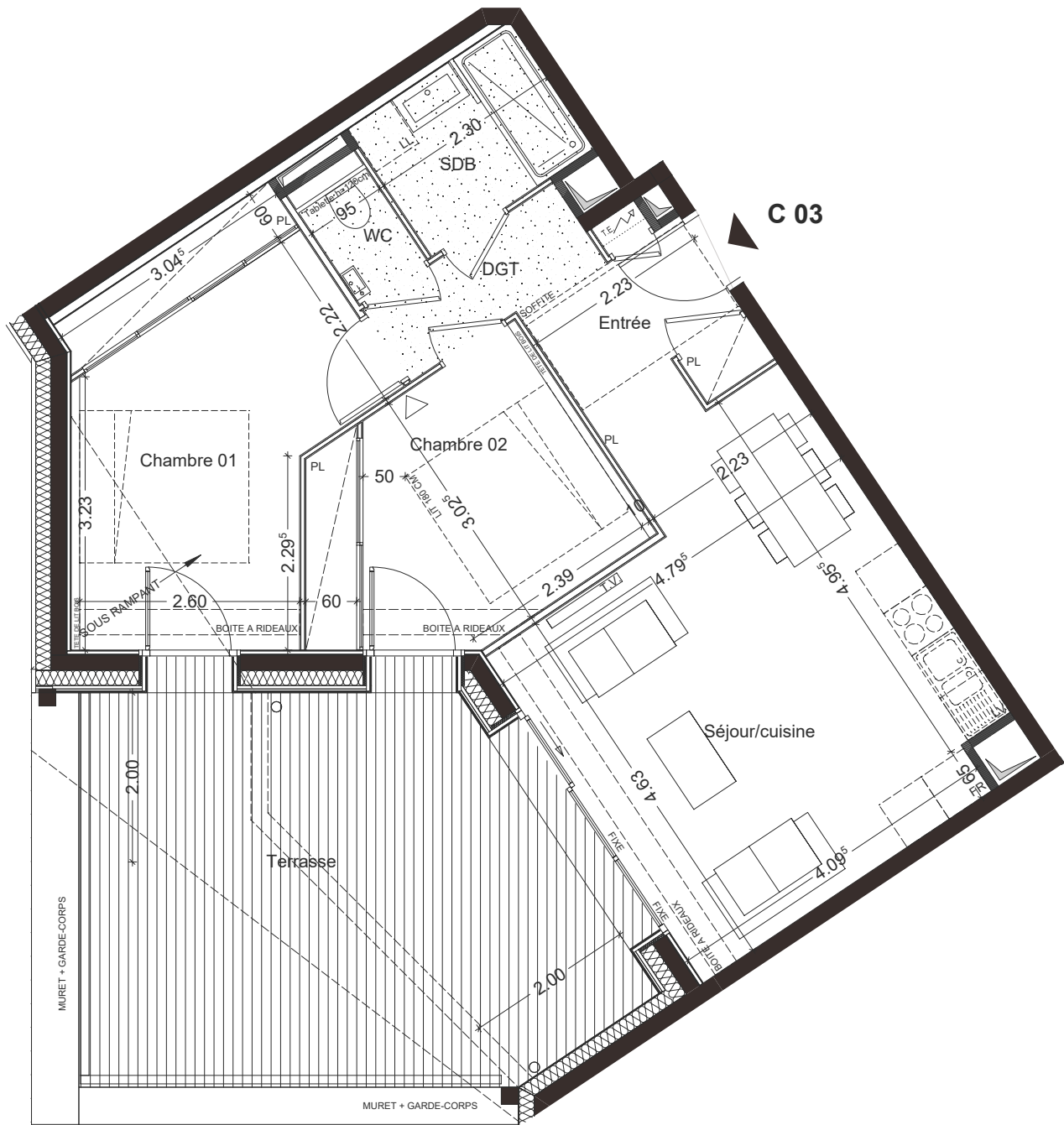
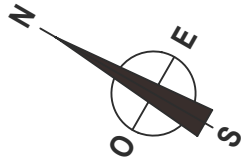
Niveau: RDC

Garage n°:

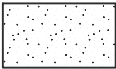
Type: T3

Parking n°:

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	4.48 m ²	
Séjour/cuisine	23.92 m ²	
Chambre 01 + PL.	14.16 m ²	
Chambre 02 + PL.	10.09 m ²	
DGT	2.91 m ²	
SDB	4.14 m ²	
WC	1.24 m ²	
TOTAL	60.94 m²	
Terrasse / Balcon	26.85 m ²	
Surface totale pondérée *	68.99 m ²	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
08 JUILLET 2021		



Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	4.48 m ²	
Séjour/cuisine	23.92 m ²	
Chambre 01 + PL.	14.16 m ²	
Chambre 02 + PL.	10.09 m ²	
DGT	2.91 m ²	
SDB	4.14 m ²	
WC	1.24 m ²	
TOTAL	60.94 m²	
Terrasse / Balcon	26.85 m ²	
Surface totale pondérée *	68.99 m ²	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
Jardin		
08 JUILLET 2021		
AER ARCHITECTES ANNECY - LYON 7, Bd de la Rocade Tél: 04.50.57.11.49 aer@aer-archi.com 74000 ANNECY Fax: 04.50.67.85.40		

 FAUX-PLAFOND
Hauteur libre = 2.2 m

EFFECTIF LIMITE A 6 PERSONNES

PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : C 03

Echelle: 1/75

--	--	--

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les évier et meubles sous évier ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.