

- CHALET KRYSTAL 02 -

Plans de vente



Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

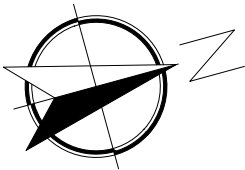
- INDICE A -

Date : 11.01.2023

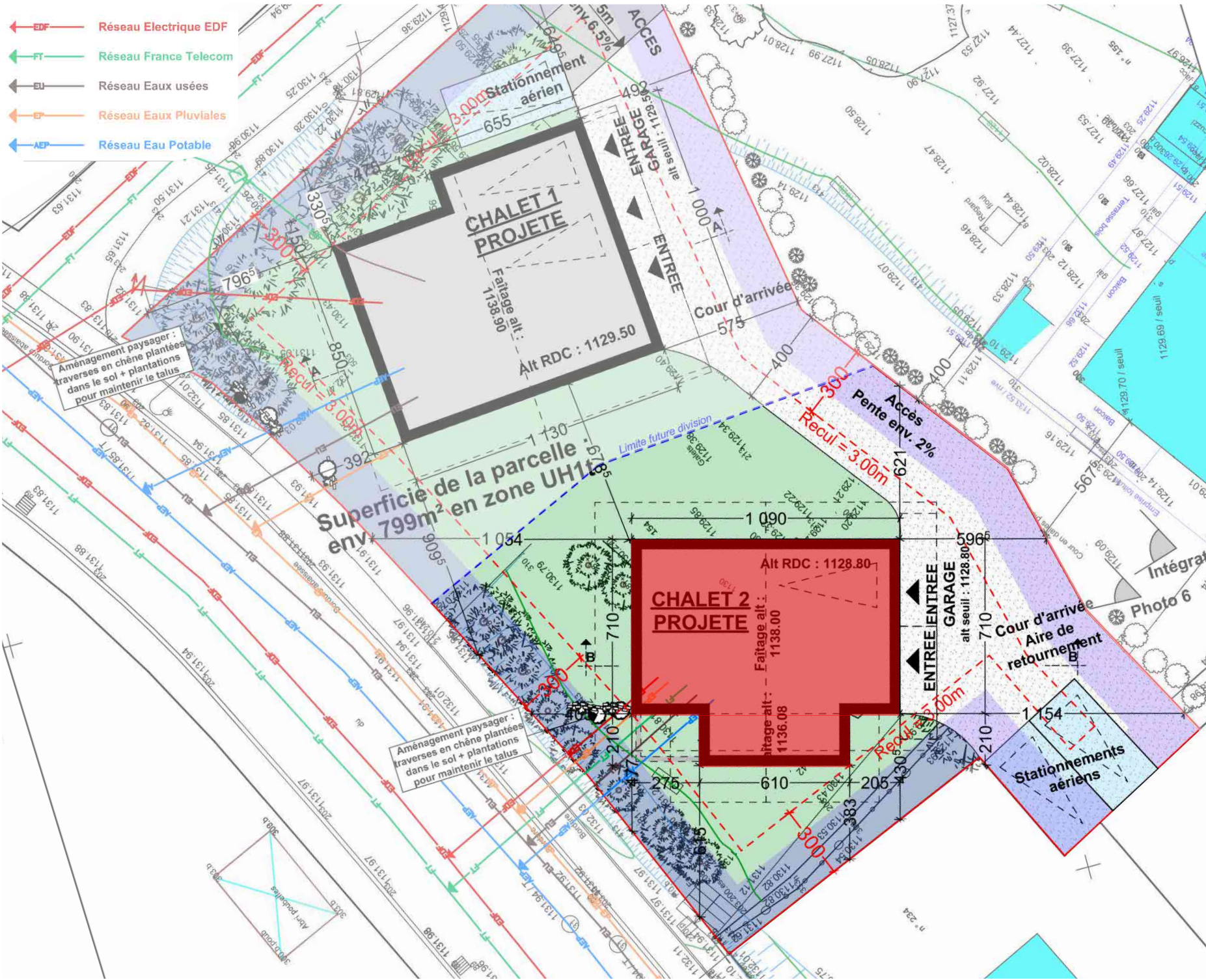
SURFACE HABITABLE CHALET	
Sous-sol	48,07 m²
Rez-de-chaussée	50,21 m²
Etage	63,39 m²
Mezzanine	30,11 m²
TOTAL surface habitable :	
	191,78 m²

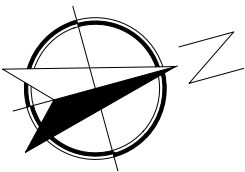
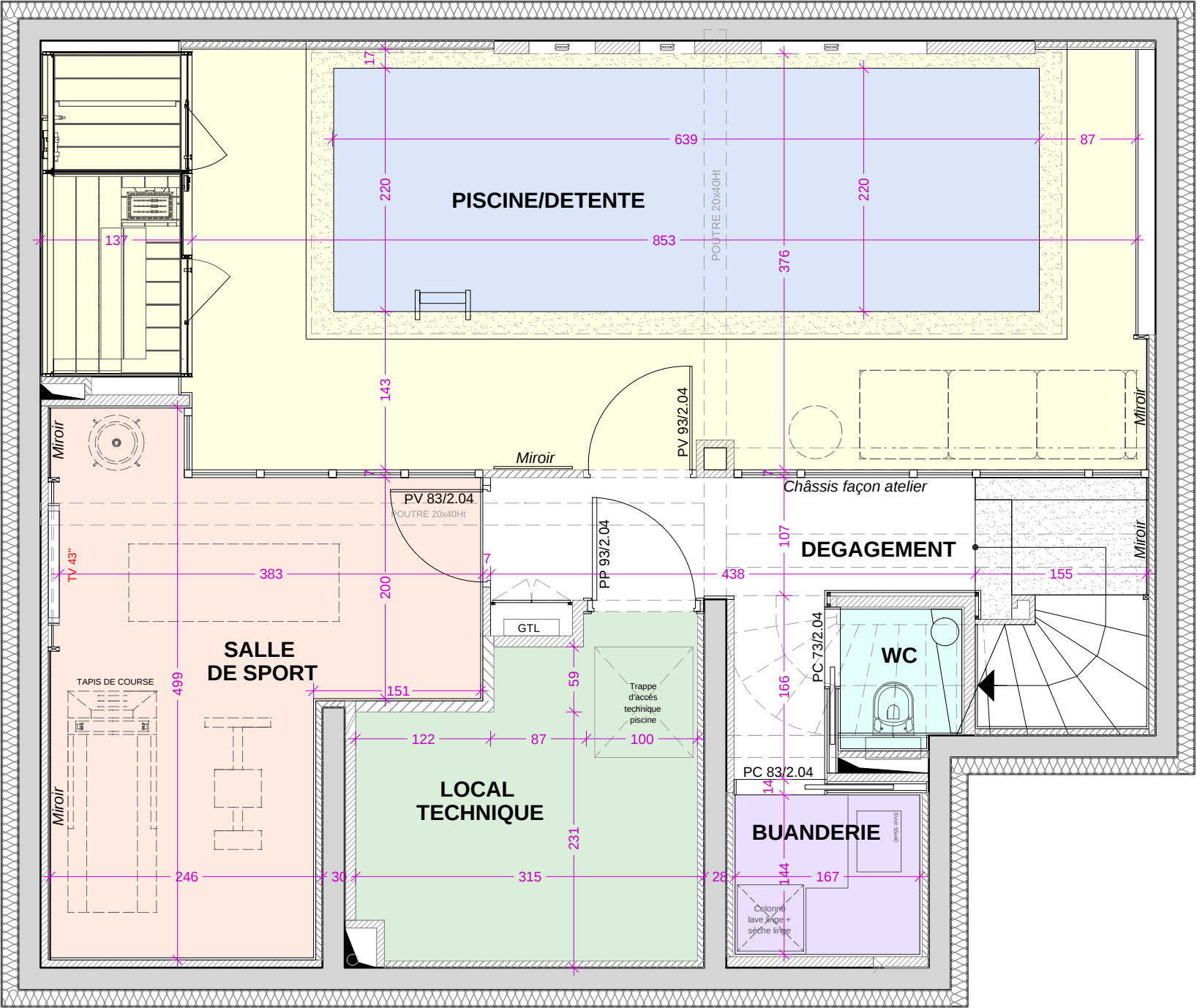
Surfaces aménagées	
Bassin piscine	14,03 m²
Local technique	8,25 m²
Garage	15,65 m²
Dressing < 1,80m	7,57 m²
TOTAL surfaces aménagées :	
	45,50 m²

Surfaces annexes	
Terrasse Etage	18,52 m²
Balcon Etage	20,84 m²
Balcon Mezzanine	8,93 m²
Balcon < 1,80m Mezzanine	6,23 m²
TOTAL surfaces annexes :	
	54,52 m²

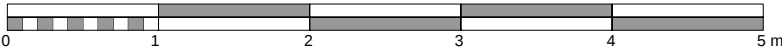


Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux,etc,...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.





Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux,etc,...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



SURFACE HABITABLE SOUS SOL

Salle de sport	14,09 m ²
Piscine/détente	22,19 m ²
Buanderie	2,41 m ²
WC	1,34 m ²
Dégagement	8,04 m ²

TOTAL surface habitable :	48,07 m²
----------------------------------	----------------------------

Surfaces aménagées

Bassin piscine	14,03 m ²
Local technique	8,25 m ²

TOTAL surfaces aménagées :	22,28 m²
-----------------------------------	----------------------------



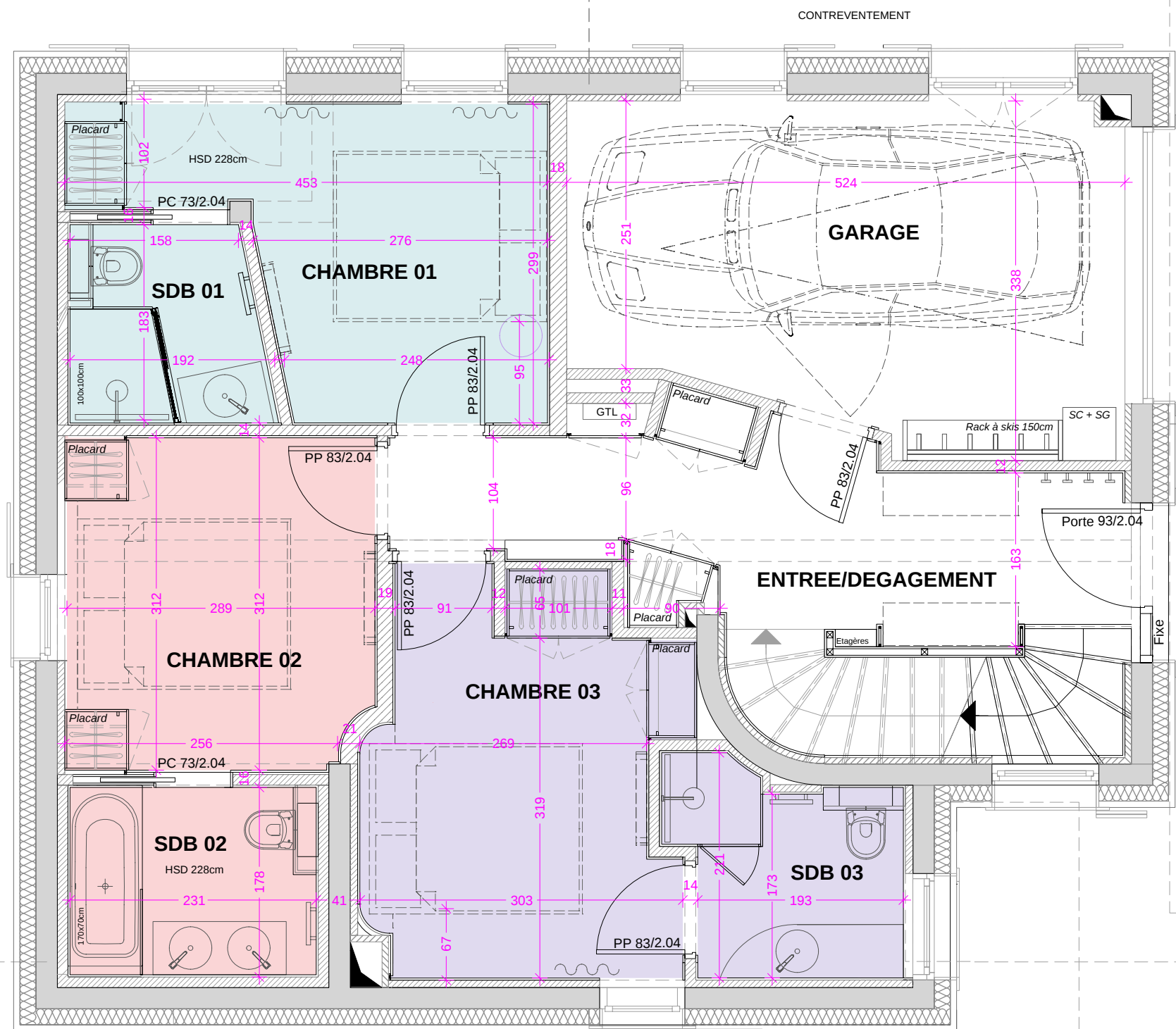
Chalet KRYSTAL 02
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DU SOUS SOL

- INDICE A -

Date : 11.01.2023

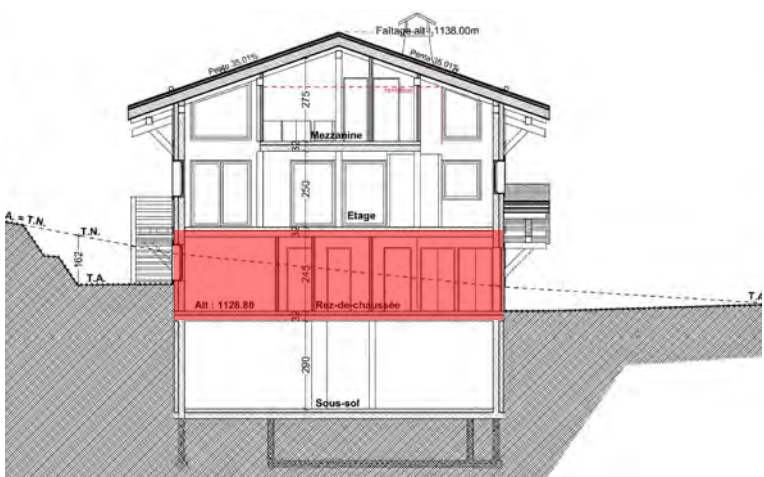


SURFACE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE

Chambre 01	9,63 m²
Salle de bains 01	3,30 m²
Chambre 02	8,86 m²
Salle de bains 02	4,07 m²
Chambre 03	9,62 m²
Salle de bains 03	3,86 m²
Entrée/dégagement	10,87 m²

TOTAL surface habitable :	50,21 m²
---------------------------	----------

Surfaces aménagées	
Garage	15,65 m²



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc.,...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.

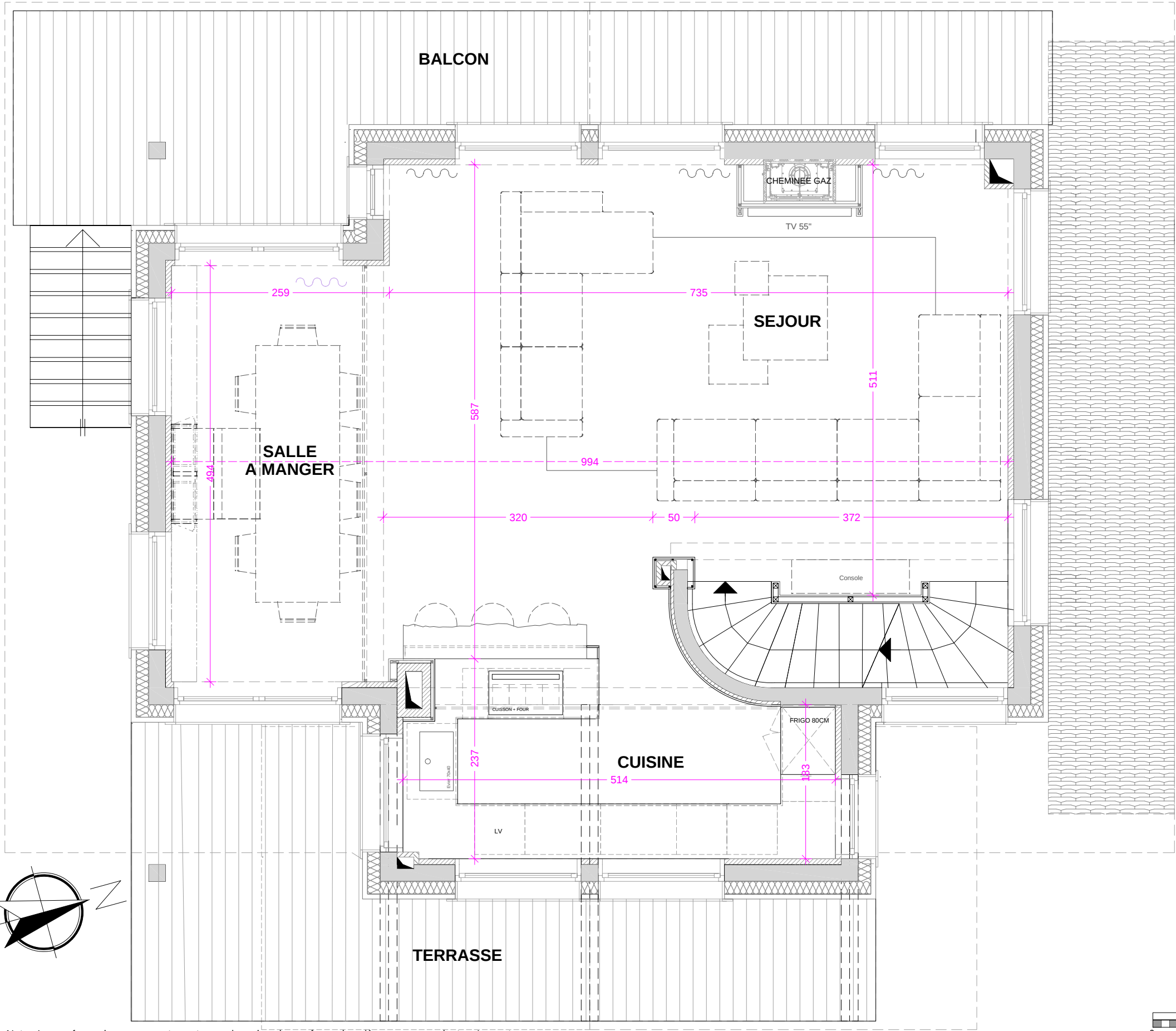


Chalet KRYSTAL 02
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DU RDC

- INDICE A -
Date : 11.01.2023



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.

SURFACE HABITABLE ETAGE

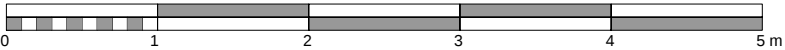
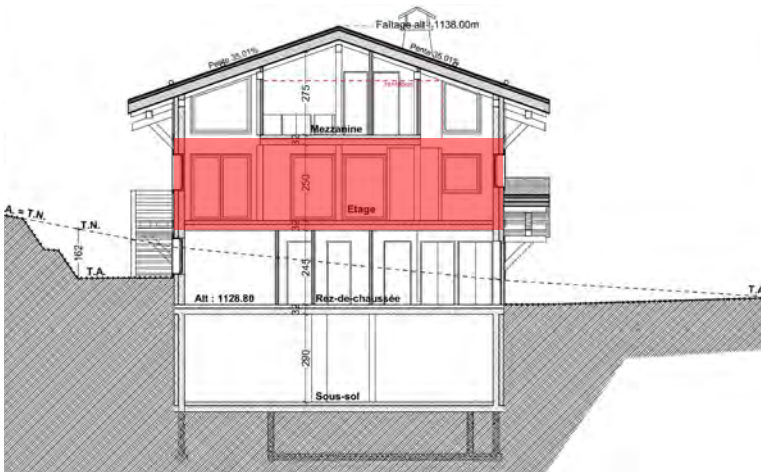
Séjour	38,99 m ²
Salle à manger	12,80 m ²
Cuisine	11,60 m ²

TOTAL surface habitable :	63,39 m ²
---------------------------	----------------------

Surfaces annexes

Terrasse	18,52 m ²
Balcon	20,84 m ²

TOTAL surfaces annexes :	39,36 m ²
--------------------------	----------------------



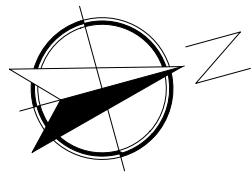
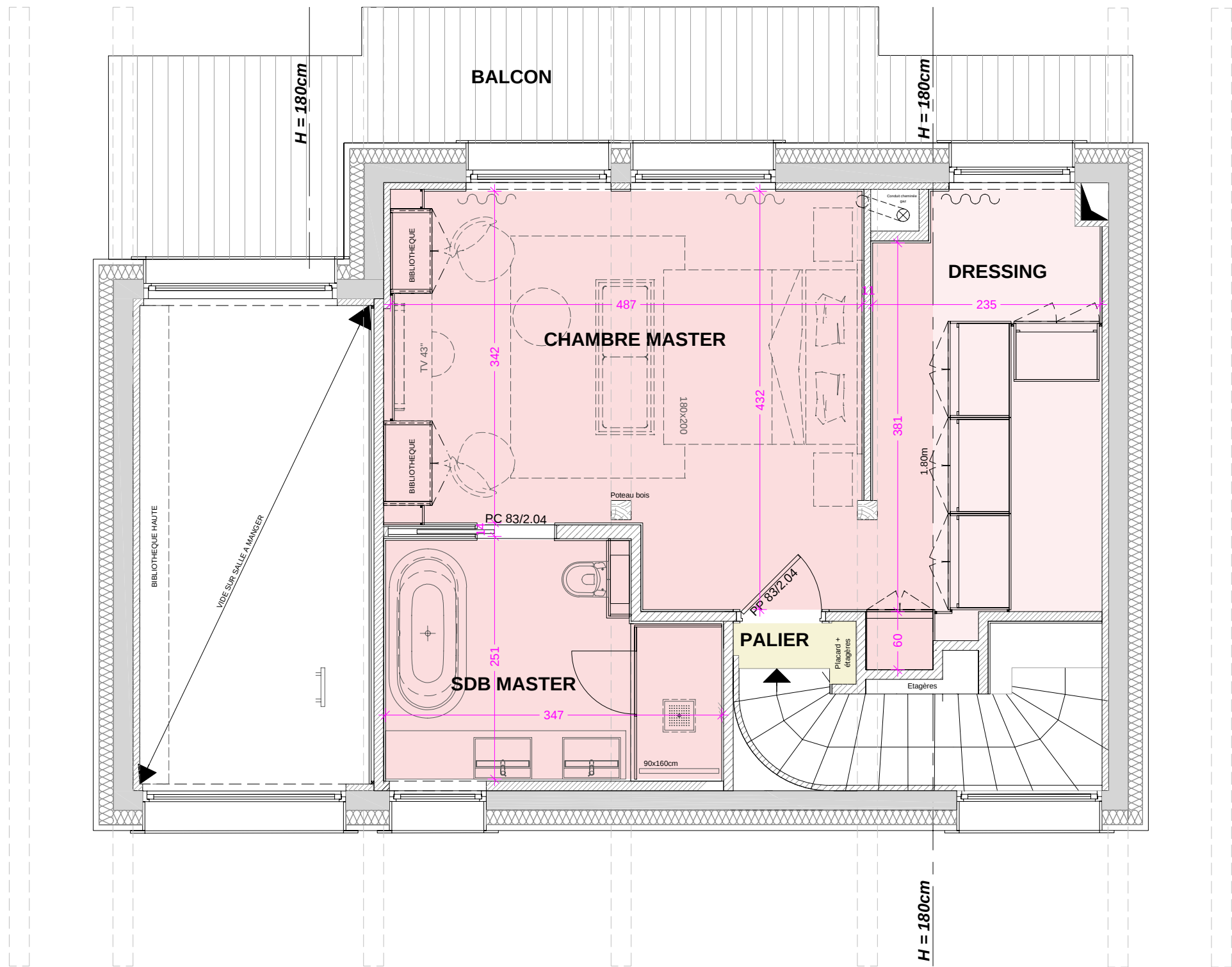
Chalet KRYSTAL 02
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DE L'ETAGE

- INDICE A -

Date : 11.01.2023



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux,etc,...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



SURFACE HABITABLE MEZZANINE	
Chambre master	18,78 m²
Salle de bains master	7,74 m²
Dressing	2,94 m²
Palier	0,65 m²
TOTAL surface habitable :	
30,11 m²	

Surfaces aménagées < 1,80m	
Dressing	7,57 m²

Surfaces annexes	
Balcon	8,93 m²
Balcon < 1,80m	6,23 m²
TOTAL surfaces annexes :	
15,16 m²	



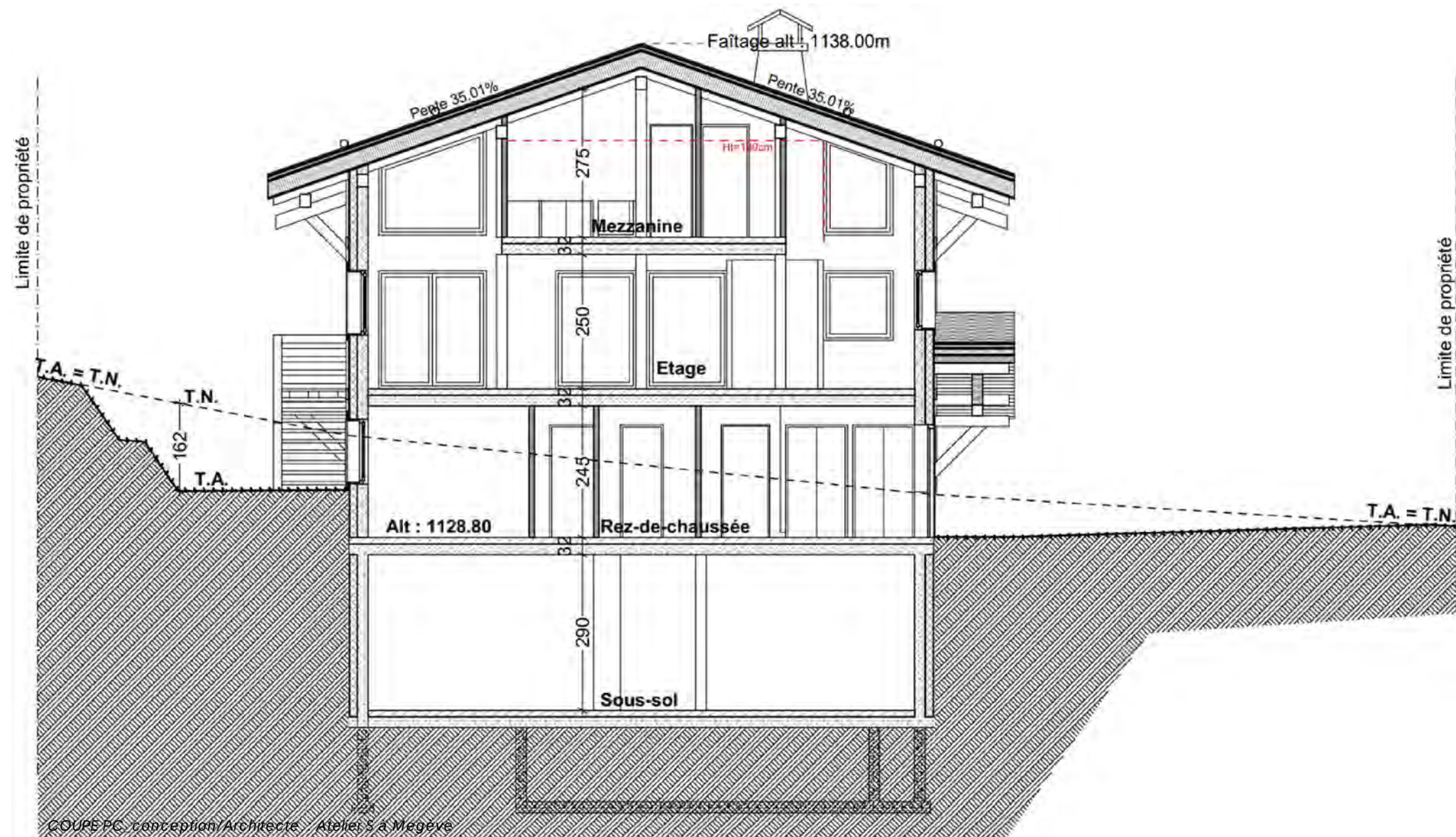
Chalet KRYSTAL 02
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

PLAN DE LA MEZZANINE

- INDICE A -

Date : 11.01.2023



Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



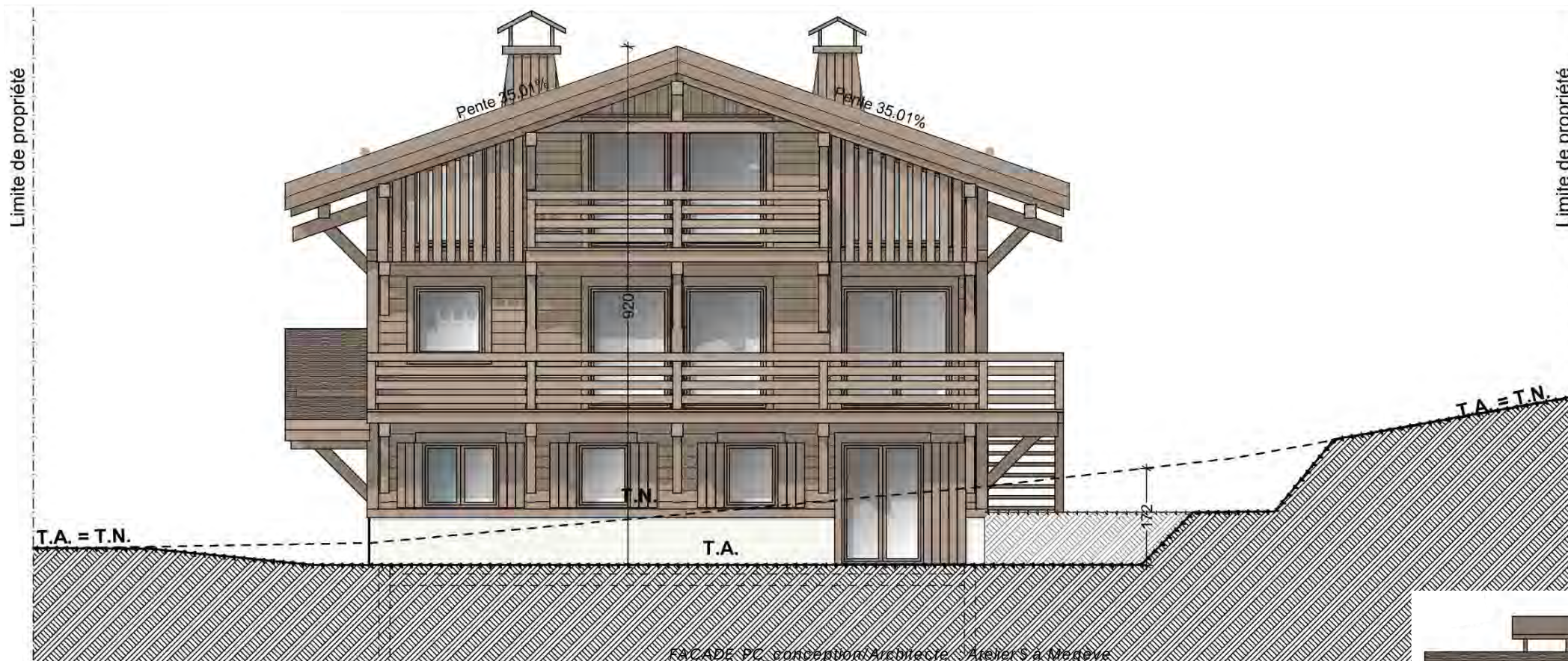
Chalet KRYSTAL 02
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

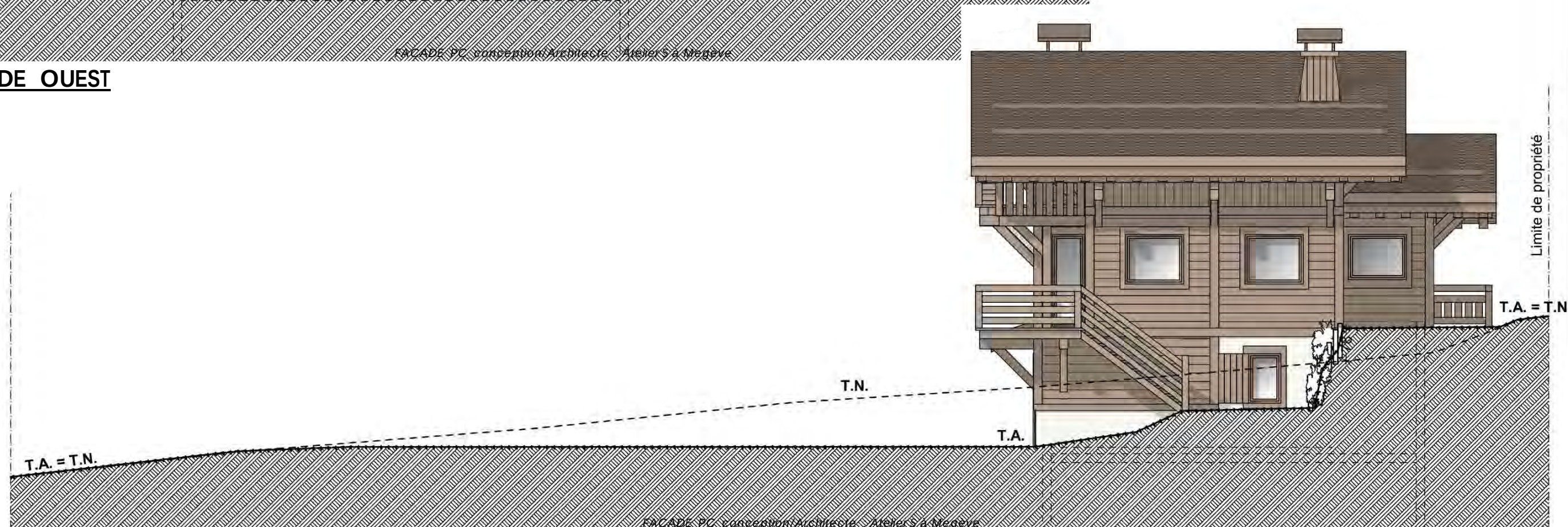
COUPE DE PRINCIPE

- INDICE A -

Date : 11.01.2023



FACADE OUEST

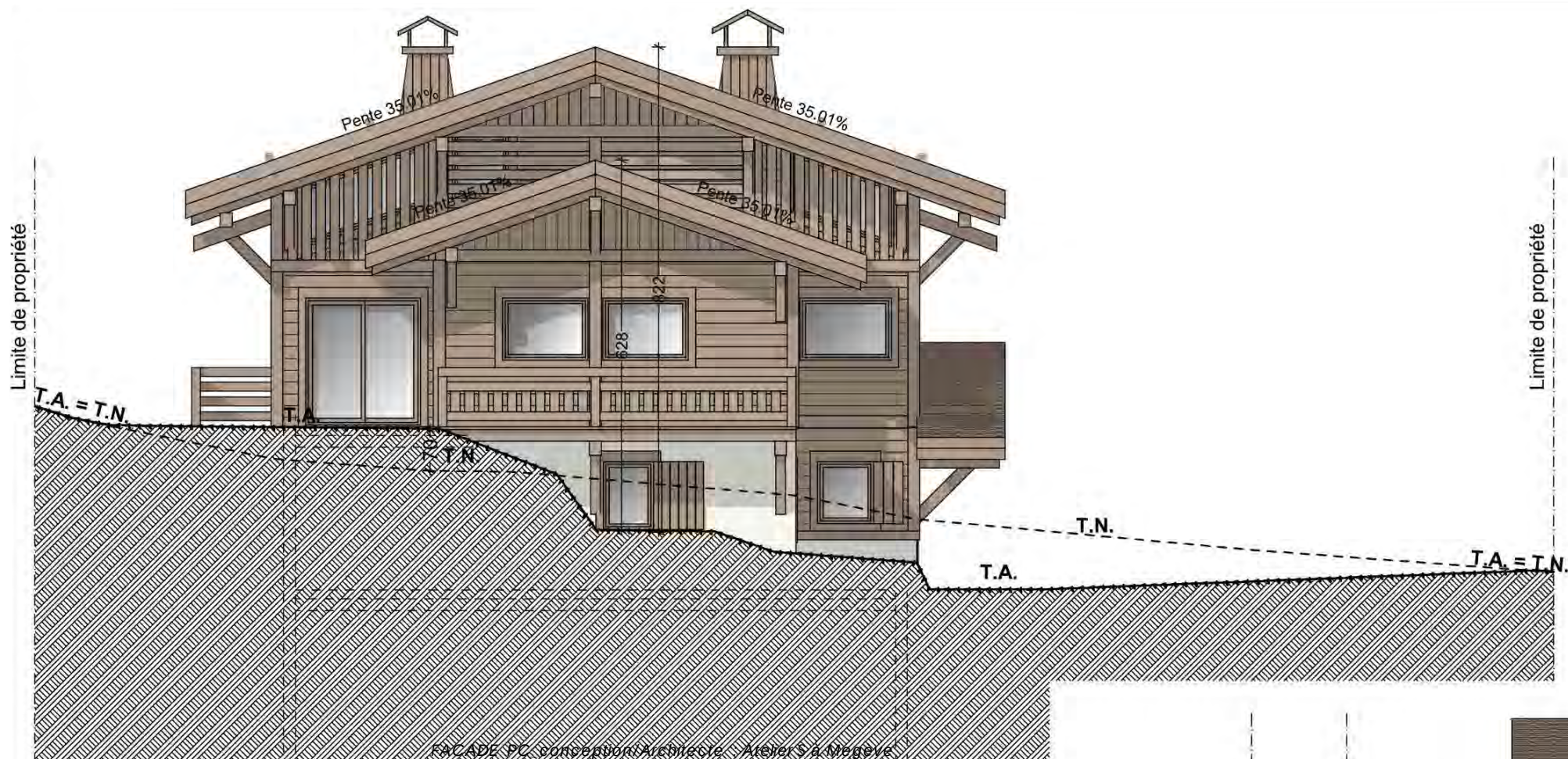


FACADE SUD

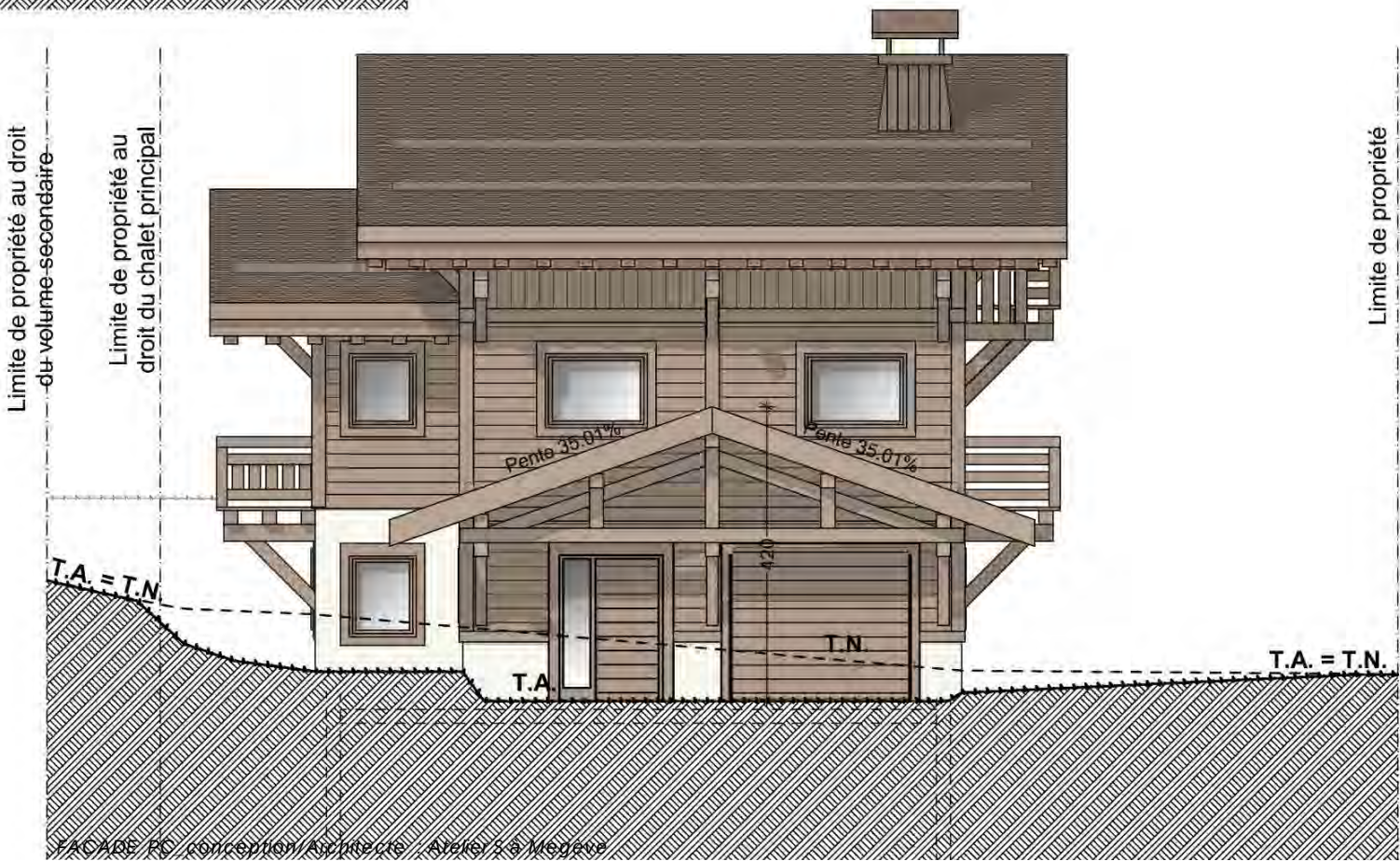
Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc., ...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



	Chalet KRYSTAL 02 Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE	Plans de vente	FACADES OUEST et SUD	- INDICE A -
				Date : 11.01.2023

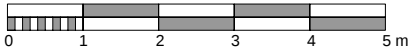


FACADE EST



FACADE NORD

Nota : Les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes. Les cotes, les surfaces, la taille et position des éléments techniques (Gaines, poutres, poteaux, etc.,...) sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et tolérances d'exécution. Tout mobilier ou équipement autre que celui détaillé dans la notice descriptive n'est pas fourni, le positionnement sur les plans est à titre indicatif.



Chalet KRYSTAL 02
Route de Rochebrune - 74120 MEGEVE

Plans de vente

FACADES EST et NORD

- INDICE A -

Date : 11.01.2023