



NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



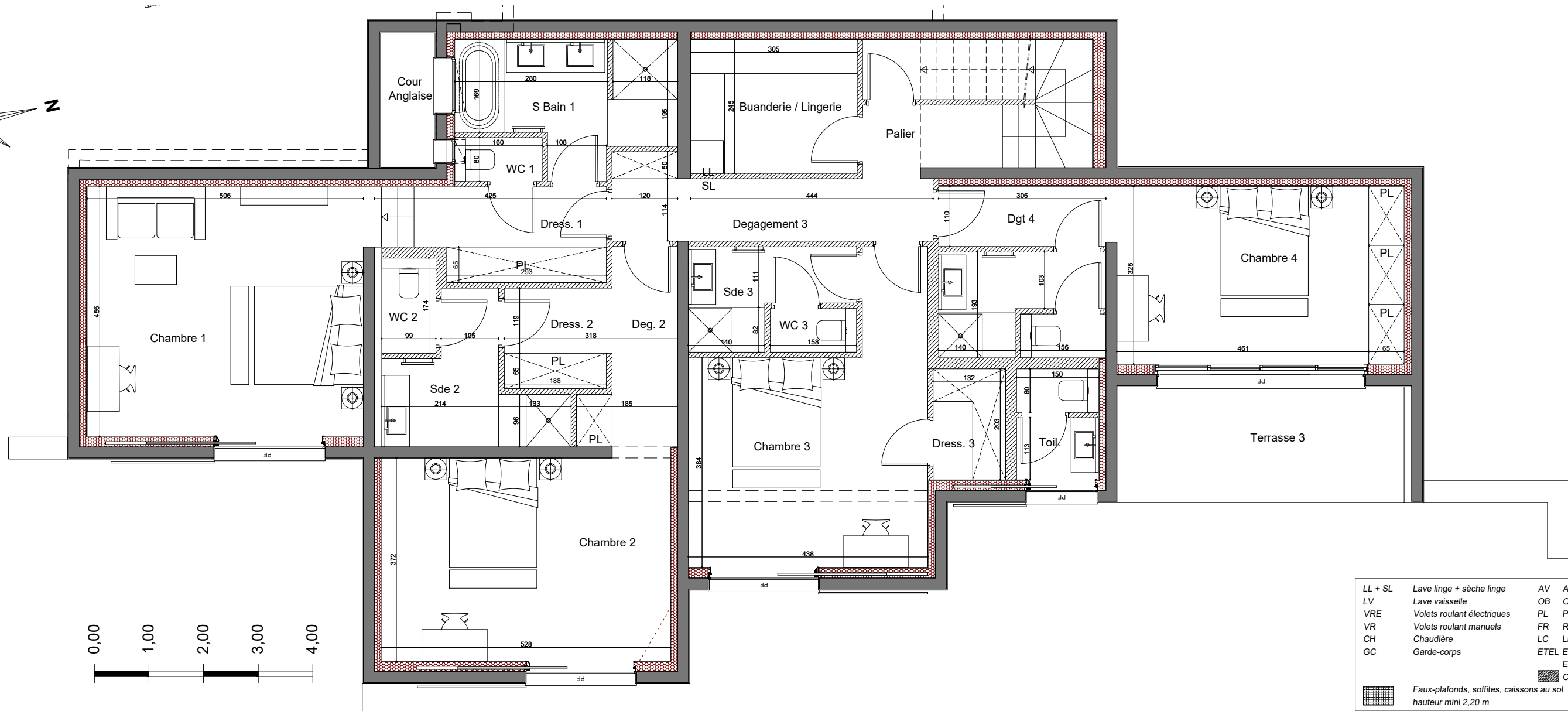
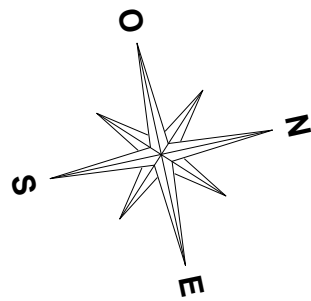
Séléné

PLAN DE MASSE

LE CLOS DE L'AVELAN

83310 GRIMAUD

EDITION 06/04/2023 | VERSION FINALE



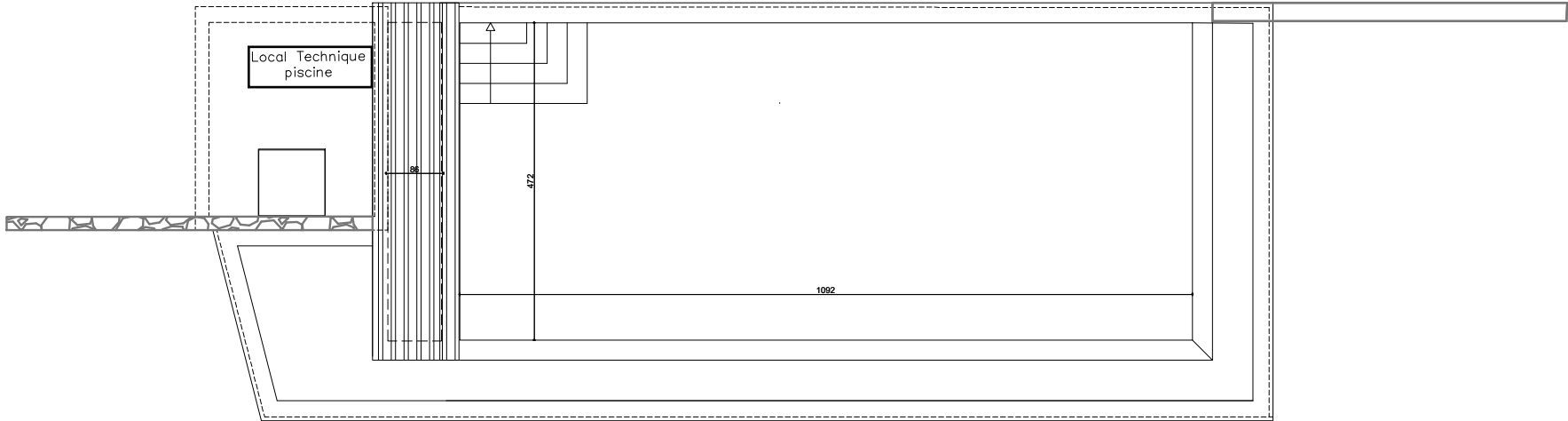
Surfaces habitables

Chambre 1	23,09 m2
Dress 1	5,78 m2
WC 1	1,29 m2
Sde 1	8,12 m2
Chambre 2	19,62 m2
Dgt 2	4,23 m2
Dress 2	3,58 m2
WC 2	1,72 m2
Sde 2	5,60 m2
Chambre 3	19,25 m2
Sdb 3	4,44 m2
WC 3	1,26 m2
Dress 3	2,69 m2
Chambre 4	17,10 m2
Sdb 4	4,42 m2
Dgt 4	3,37 m2
WC 4	1,25 m2
Toilette	2,99 m2
Dgt 3	6,71 m2
Palier	3,15 m2
Buanderie / Lingerie	7,46 m2

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE JARDIN	147,12 m2
Hauteurs sous plafond	2,50 m et 2,61 m

Terrasse 3	11,09 m2
------------	----------

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE	121,49 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE RDC + RDJ	268,61 m2
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 608,00 m2



PISCINE

LL + SL	Lave linge + sèche linge	AV	Allège vitrée
LV	Lave vaisselle	OB	Oscillo battant
VRE	Volets roulant électriques	PL	Placard
VR	Volets roulant manuels	FR	Réfrigérateur
CH	Chaudière	LC	Linéaire complémentaire
GC	Garde-corps	ETEL	Espace technique
			Electrique logement
			Cloison fusible
			Faux-plafonds, soffites, caissons au sol
			hauteur mini 2,20 m



Séléné

REZ DE JARDIN

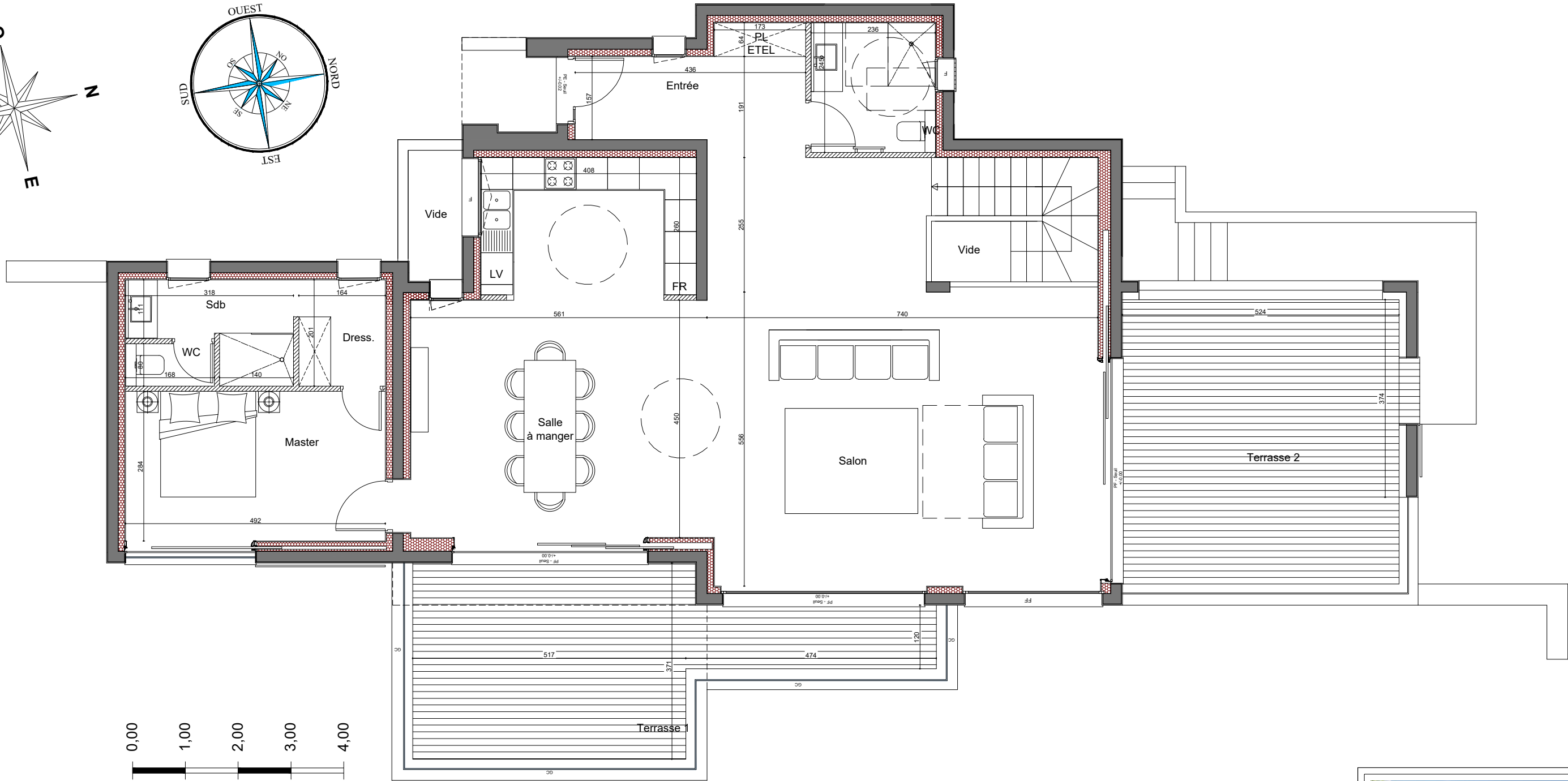
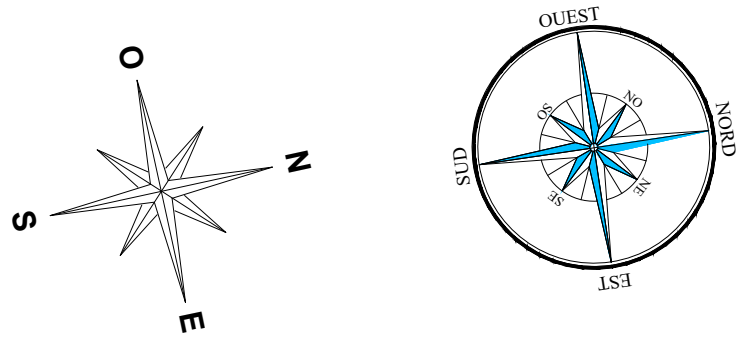
LE CLOS DE L'AVELAN

83310 GRIMAUD

EDITION 06/04/2023

VERSION FINALE

NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.



Surfaces habitables

Entrée	8,61 m2
WC 5	3,78 m2
Cuisine	10,60 m2
Salon	51,31 m2
Salle à manger	25,23 m2
Master	13,95 m2
Sdb	3,38 m2
Wc	1,34 m2
Dégt.	3,29 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE	121,49 m2
Hauteur sous plafond	2,85 m

Terrasse 1	25,05 m2
Terrasse 2	28,21 m2
Terrasse 3	11,09 m2
Jardin	2 086,00 m2
Piscine	51,54 m2
SURFACE TOTALE ANNEXES	2 227,02 m2

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE	123,21 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE RDC + RDJ	268,61 m2
SUPERFICIE DU TERRAIN	2 608,00 m2

LL + SL	Lave linge + sèche linge	AV	Allège vitrée
LV	Lave vaisselle	OB	Oscillo battant
VRE	Volets roulant électriques	PL	Placard
VR	Volets roulant manuels	FR	Réfrigérateur
CH	Chaudière	LC	Linéaire complémentaire
GC	Garde-corps	ETEL	Espace technique
			Electricité logement
			Cloison fusible
	Faux-plafonds, soffites, caissons au sol		
	hauteur mini 2,20 m		



Séléné
REZ DE CHAUSSEE

LE CLOS DE L'AVELAN
83310 GRIMAUD

NB: Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du code de la construction, nonobstant la marge d'erreur légale. Le mobilier en pointillé n'est représenté qu'à titre indicatif et n'est pas fourni. Les côtes et surfaces sont données sous réserve de l'application des règles de construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des jardins correspond uniquement à la partie arrière du terrain, elle est donnée à titre indicatif, et calculée suivant une projection géométrale.