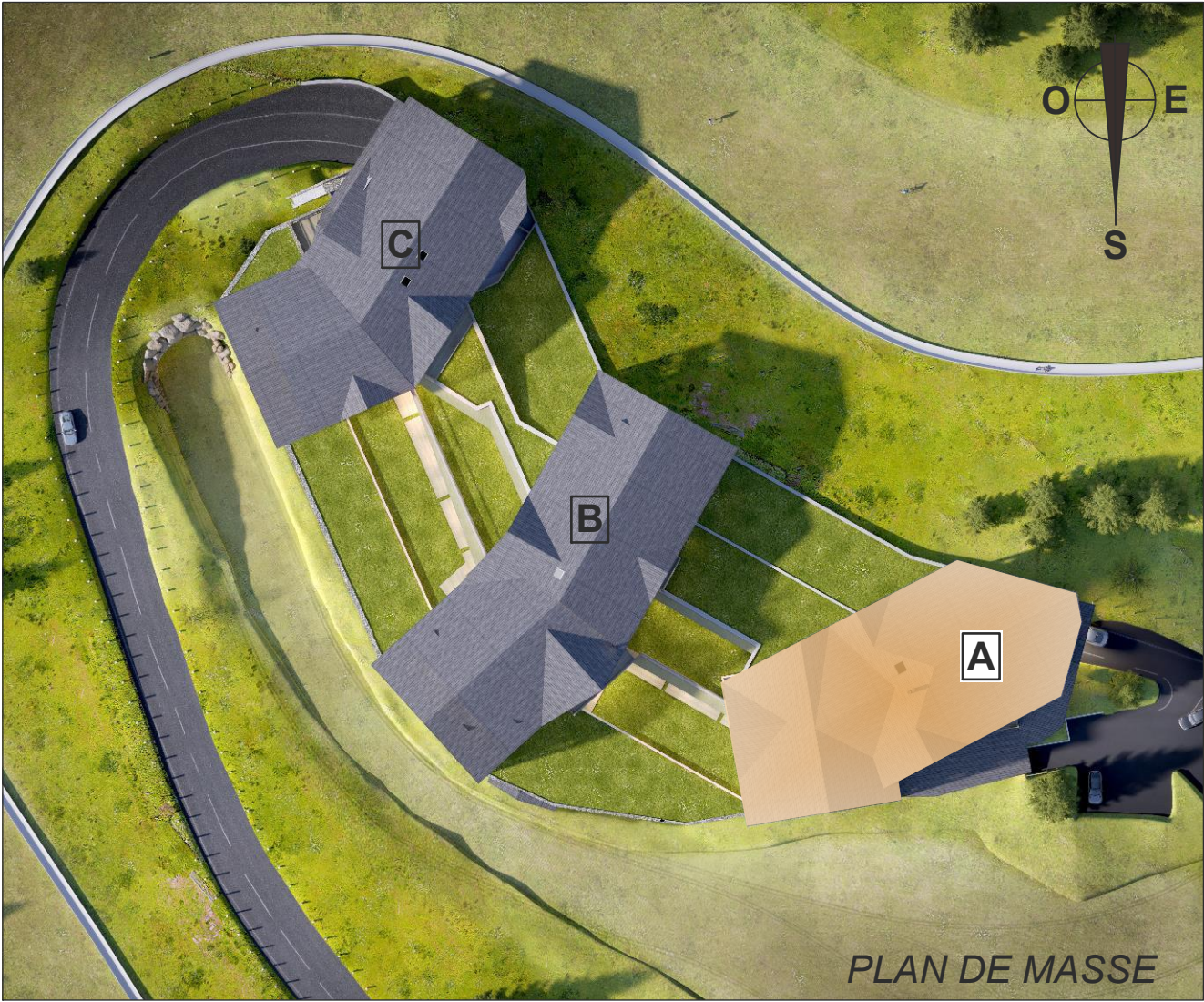




FACADE NORD



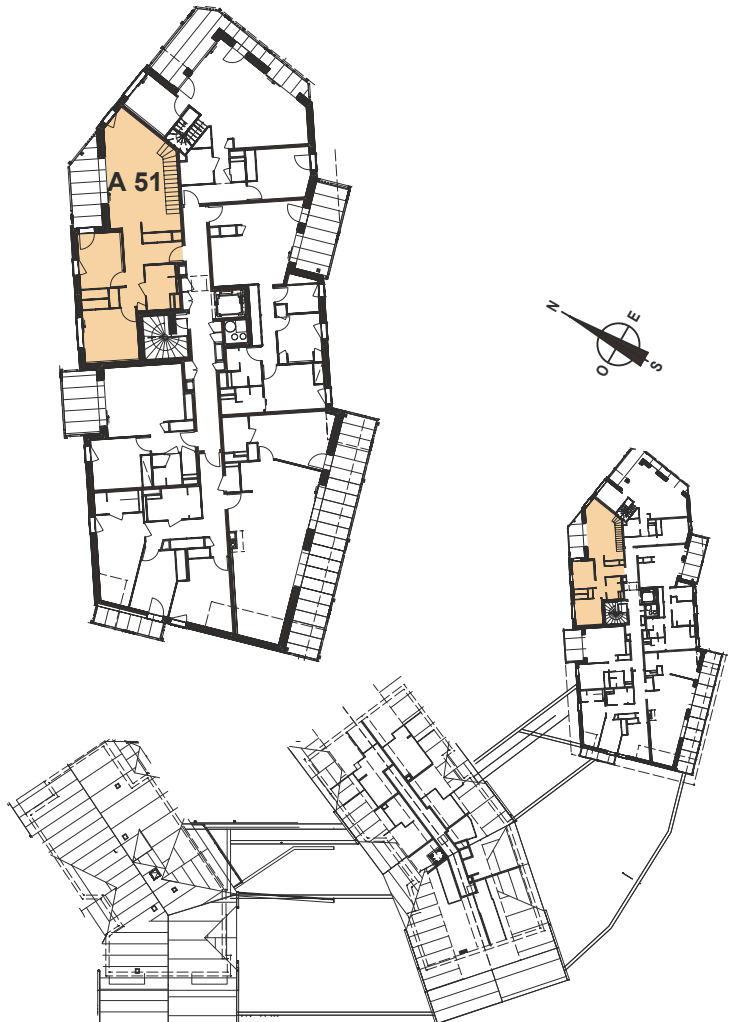
FACADE NORD-EST



FACADE OUEST



FACADE SUD



NIVEAU COMBLES



PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

Appartement de M. et Mme

Appartement: **A51D - PMR**

Bâtiment: **A**

Cave n°:

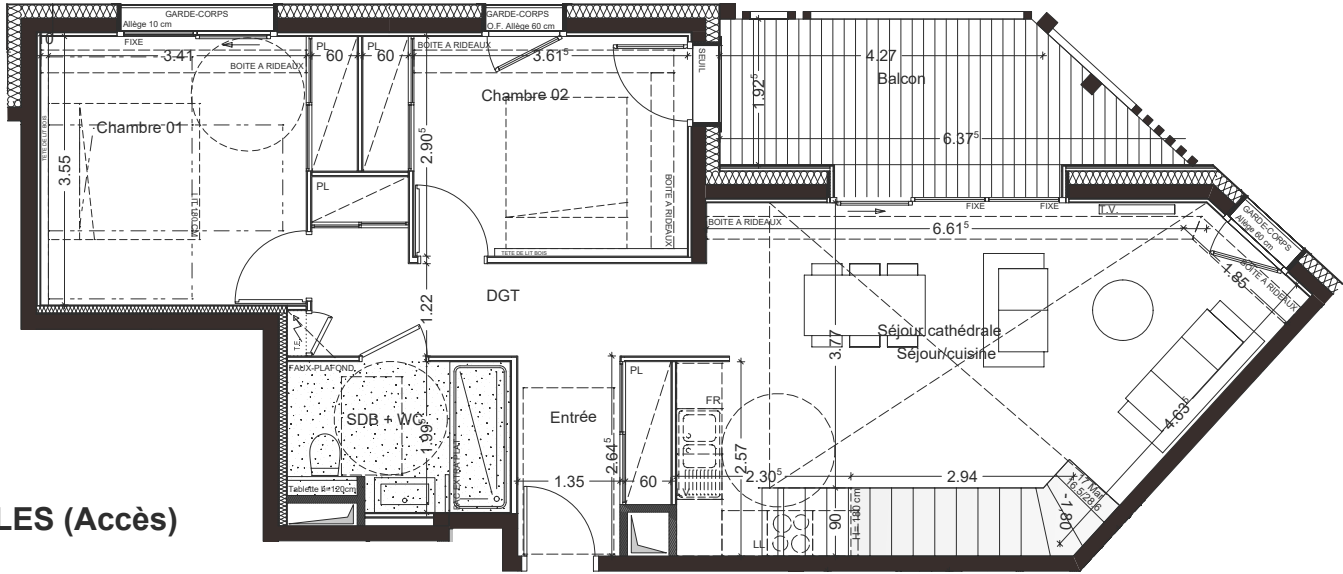
Niveau: **COMBLES**

Garage n°:

Type: **T3 Cabine**

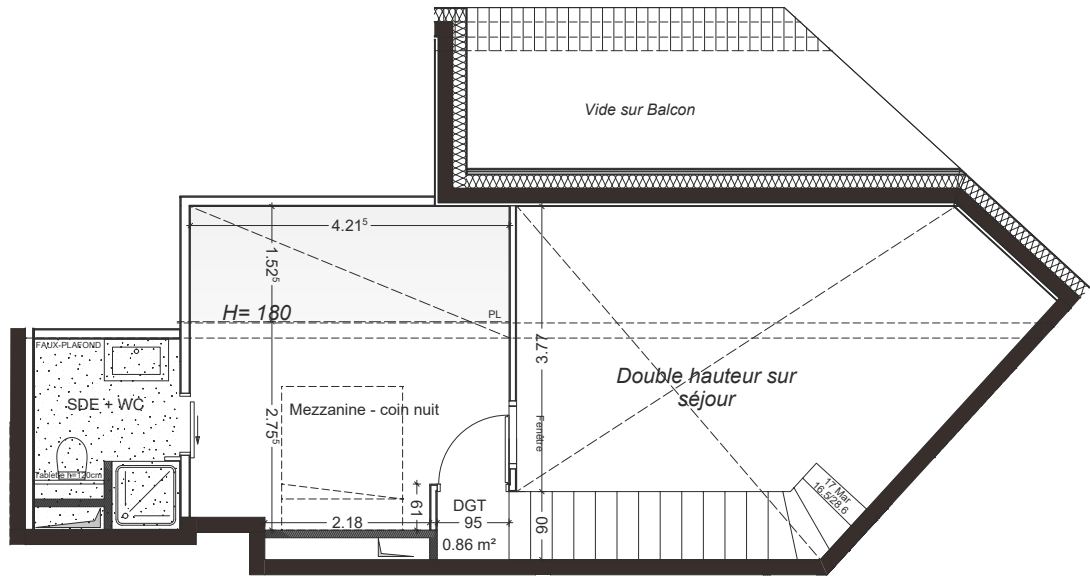
Parking n°:

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée+ PL.	4.71 m²	
Séjour/cuisine	28.95 m²	3.11 m²
Chambre 01+ PL.	13.17 m²	
Chambre 02+ PL.	11.32 m²	
DGT	7.74 m²	
SDB + WC niveau bas	5.40 m²	
Mezzanine - coin nuit	10.81 m²	6.42 m²
SDE + WC niveau haut	4.38 m²	
DGT	0.86 m²	
TOTAL		87.21 m²
Terrasse / Balcon		9.96 m²
Surface totale pondérée *		90.20 m²
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
08 JUILLET 2021		



PLAN - NIVEAU COMBLES (Accès)

A 51



PLAN - NIVEAU COMBLES MEZZANINE

EFFECTIF LIMITE A 6 PERSONNES

PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : A 51 - PMR

Echelle: 1/100

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée+ PL.	4.71 m²	
Séjour/cuisine	28.95 m²	3.11 m²
Chambre 01+ PL.	13.17 m²	
Chambre 02+ PL.	11.32 m²	
DGT	7.74 m²	
SDB + WC niveau bas	5.40 m²	6.42 m²
Mezzanine - coin nuit	10.81 m²	
SDE + WC niveau haut	4.38 m²	
DGT	0.86 m²	
TOTAL	87.21 m²	
Terrasse / Balcon	9.96 m²	
Surface totale pondérée *	90.20 m²	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
08 JUILLET 2021		
AER ARCHITECTES ANNECY - LYON 7, Bd de la Rocade Tél: 04.50.57.11.49 aer@aer-archi.com 74000 ANNECY Fax: 04.50.67.85.40		

- FAUX-PLAFOND

Hauteur libre = 2.2 m
- Surfaces inférieures à 1.8 m

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les évier et meubles sous évier ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.



	 ALPE D'HUEZ APPARTEMENT : A 51 - PMR Echelle: 1/50			

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les évier et meubles sous évier ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.





ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT 51 - PMR

Echelle: 1/50

--	--	--

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les éviers et meubles sous éviers ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.