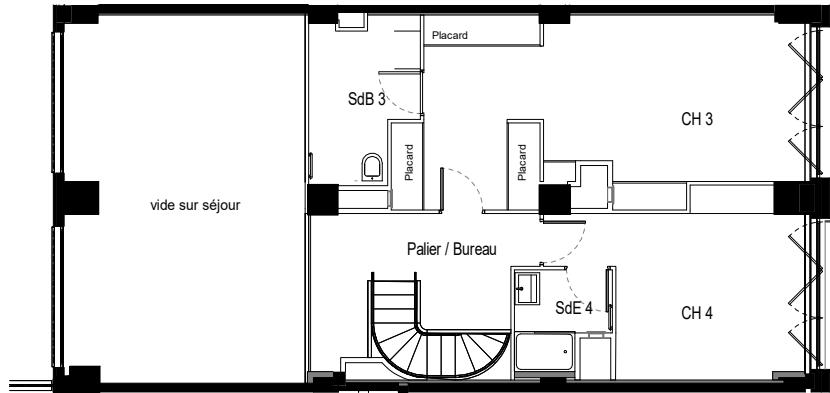


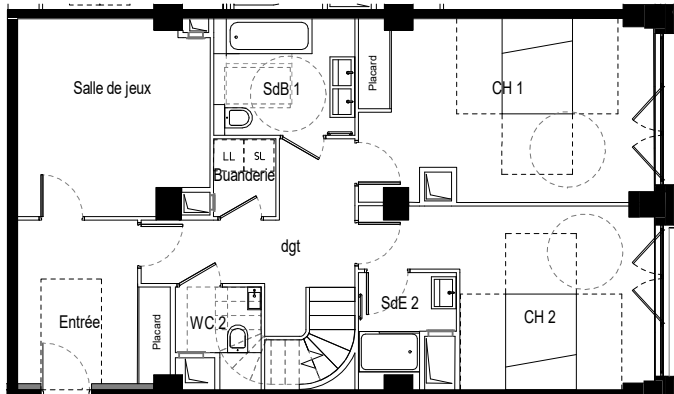
MEZZANINE



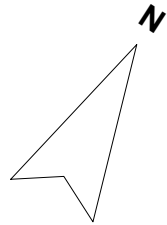
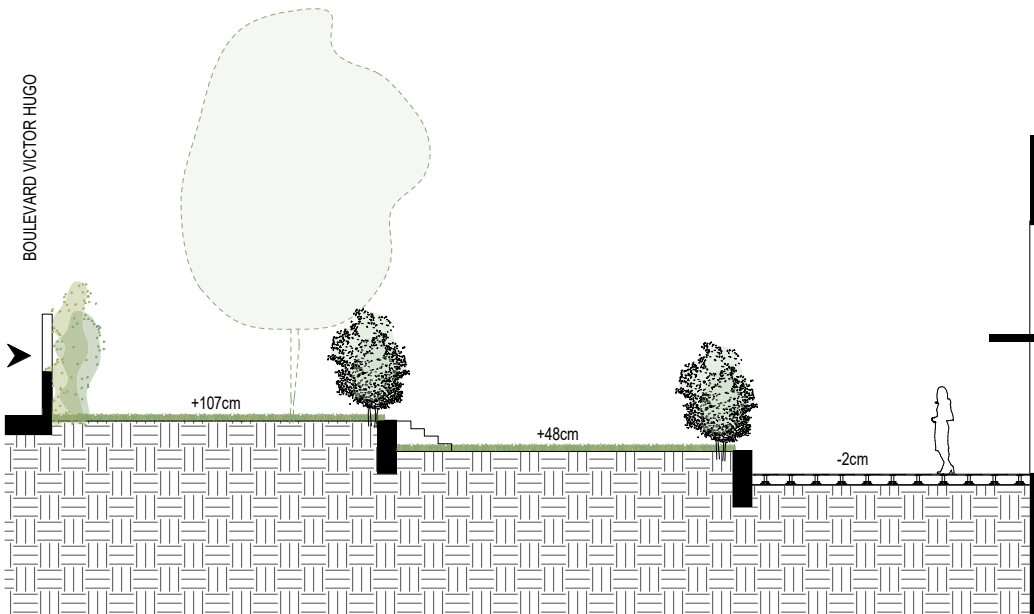
REZ-DE-CHAUSSEE



REZ-DE-JARDIN



COUPE DE PRINCIPE



SAS Neuilly Victor Hugo

Étage

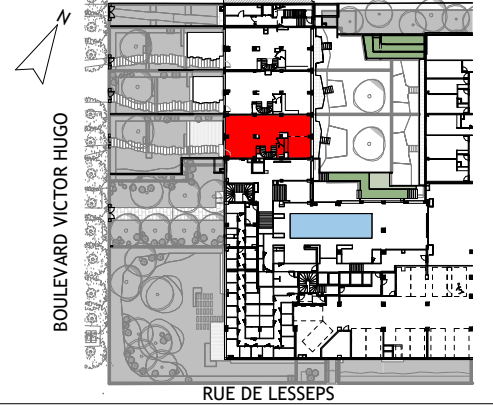
Typologie

N° du lot

6P

T-03-1

PLAN DE REPÉRAGE



RUE DE LESSEPS

SURFACES

REZ-DE-JARDIN

Entrée	8.95 m²
Salle de jeux	14.05 m²
CH 1	20.25 m²
SdB 1	6.35 m²
CH 2	16.20 m²
SdE 2	3.40 m²
WC 2	2.20 m²
dgt	8.65 m²
Buanderie	1.90 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

Séjour	77.85 m²
Cuisine	15.40 m²
WC 1	1.90 m²
Sas	1.65 m²

MEZZANINE

Palier / Bureau	9.65 m²
CH 3	27.65 m²
SdB 3	6.20 m²
CH 4	14.70 m²
SdE 4	3.45 m²

SURFACE HABITABLE 240.40 m²

SURFACE ANNEXE 313.05 m²

LÉGENDE

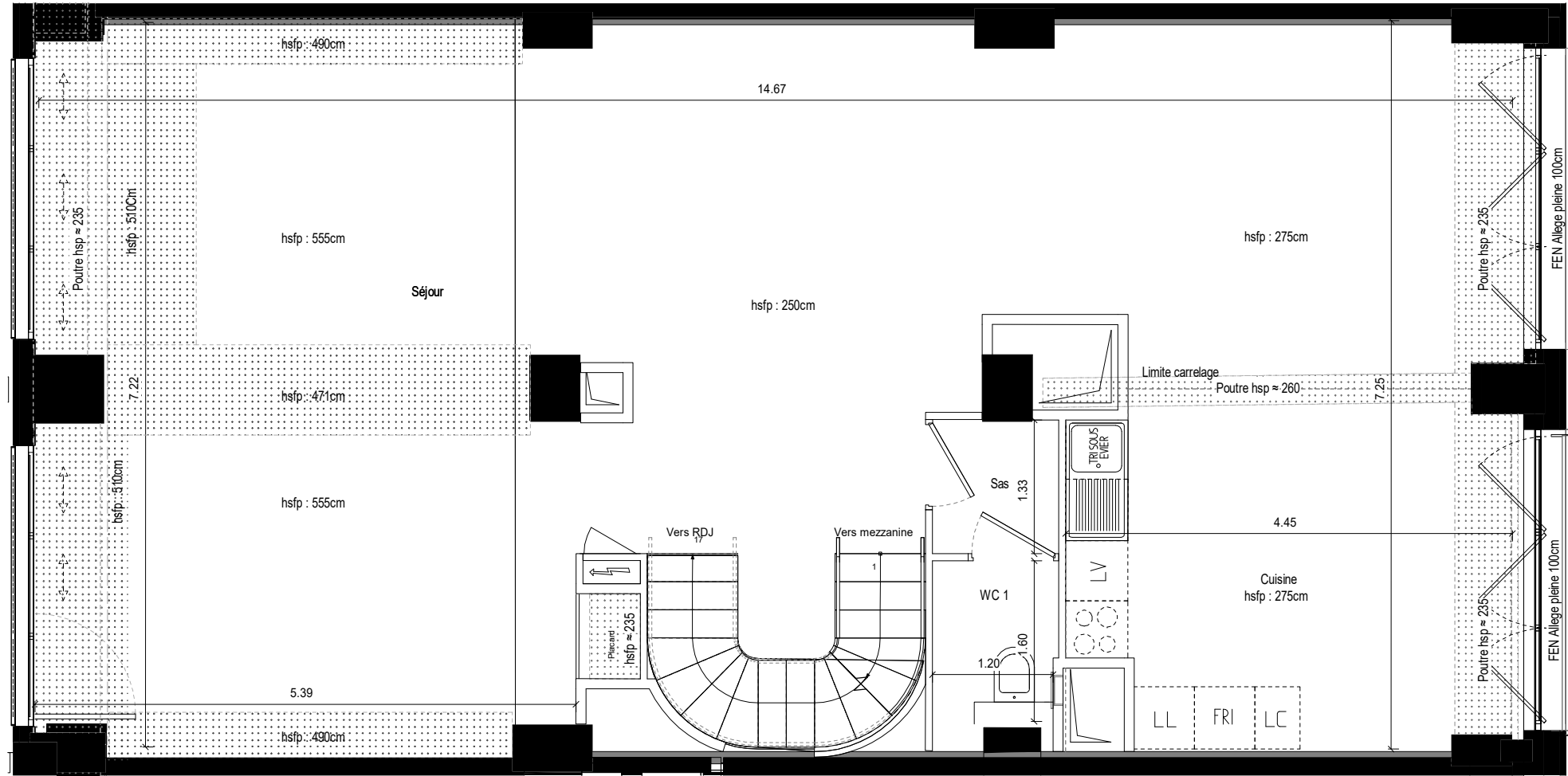
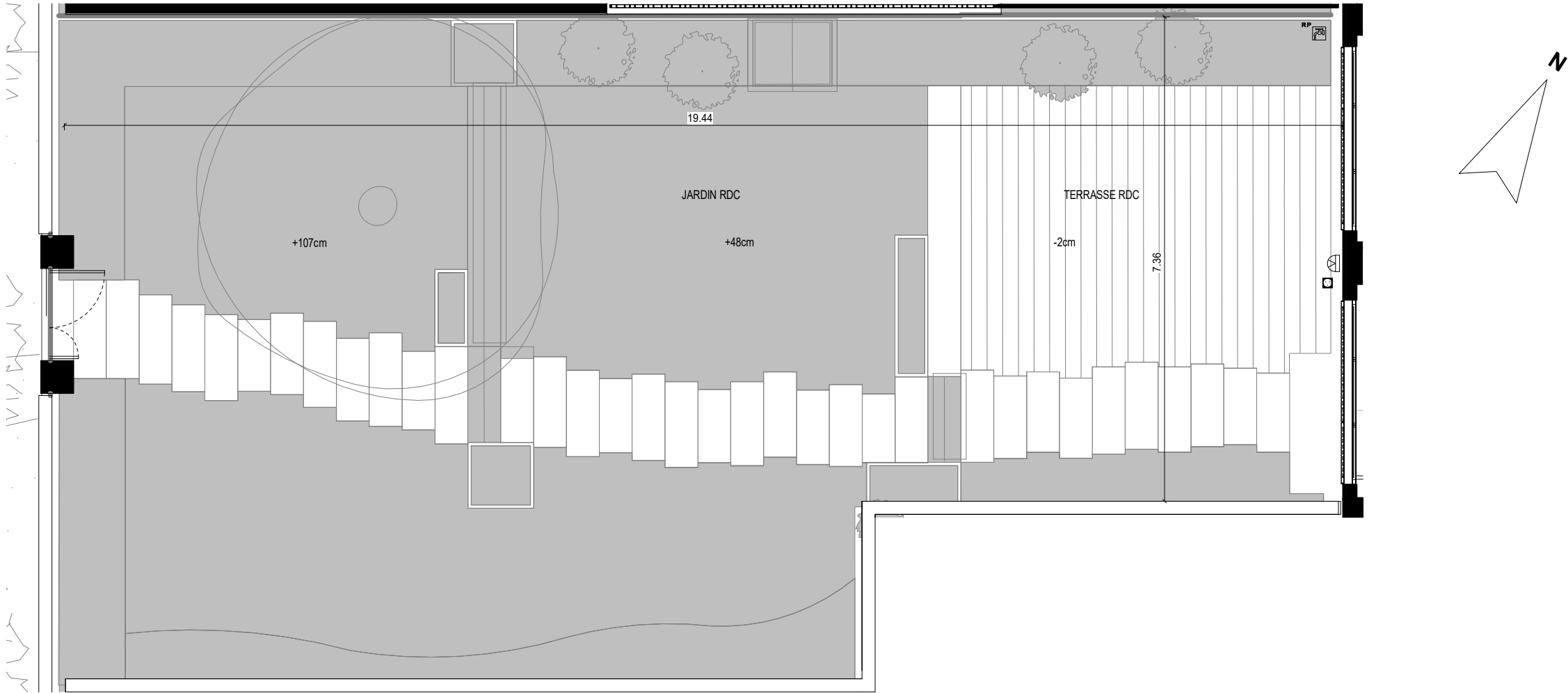
	Réglementation PMR		Symbole gainé
	Brise soleil orientable		Tableau électrique
	Placard		Robinet de puisage extérieur
	Porte fenêtre coulissante		Lave linge
	Porte fenêtre ouvrante à la française		Sèche linge
	Fenêtre ouvrante à la française		Lave vaisselle
	Garde-corps		Plaque de cuisson
	Allège vitrée		Réfrigérateur
	Pare-vue		Linéaire complémentaire
	Hauteur sous plafond		Prise étanche extérieure
	Nourrice		Luminaire extérieur
	Sèche-serviette		Trappe gainé

9 septembre 2024

Signature acquéreur

Signature SAS Neuilly Victor Hugo

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations sont figurés à titre indicatif. Végétalisations et éléments paysages non contractuels



Signature acquéreur

Signature SAS Neuilly Victor Hugo



Hauteur sous plafond : Environ 275cm hors soffite et faux-plafond

Hauteur approximative sous Faux-plafond, retombées, corniches, poutres.

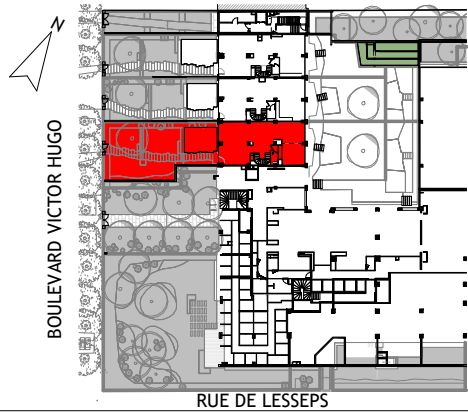
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations sont figurés à titre indicatif. Végétalisations et éléments paysages non contractuels



SAS Neuilly Victor Hugo

Étage	Typologie	N° du lot
RDC	6P	T-03-3

PLAN DE REPÉRAGE



SURFACES

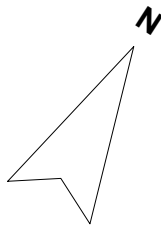
REZ-DE-CHAUSSEE	
Séjour	77.85 m²
Cuisine	15.40 m²
WC 1	1.90 m²
Sas	1.65 m²
SURFACE HABITABLE	96.80 m²

Jardin RDC	155.40 m²
Terrasse RDC	24.85 m²
SURFACE ANNEXE	180.25 m²

LÉGENDE

Réglementation PMR	Symbole gain
Brise soleil orientable	Tableau électrique
Placard	Robinet de puisage extérieur
Porte fenêtre coulissante	Lave linge
Porte fenêtre ouvrante à la française	Sèche linge
Fenêtre ouvrante à la française	Lave vaisselle
Garde-corps	Plaque de cuisson
Allège vitrée	Réfrigérateur
Pare-vue	Linéaire complémentaire
Hauteur sous plafond	Prise étanche extérieure
Nourrice	Luminaire extérieur
Sèche-serviette	Trappe gain

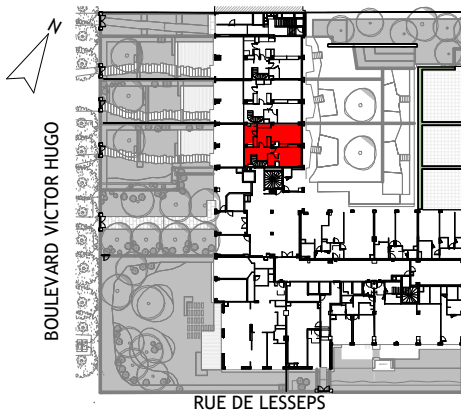
9 septembre 2024



SAS Neuilly Victor Hugo

Étage	Typologie	N° du lot
MEZZ	6P	T-03-4

PLAN DE REPÉRAGE



SURFACES

MEZZANINE	
Palier / Bureau	9.65 m²
CH 3	27.65 m²
SdB 3	6.20 m²
CH 4	14.70 m²
SdE 4	3.45 m²

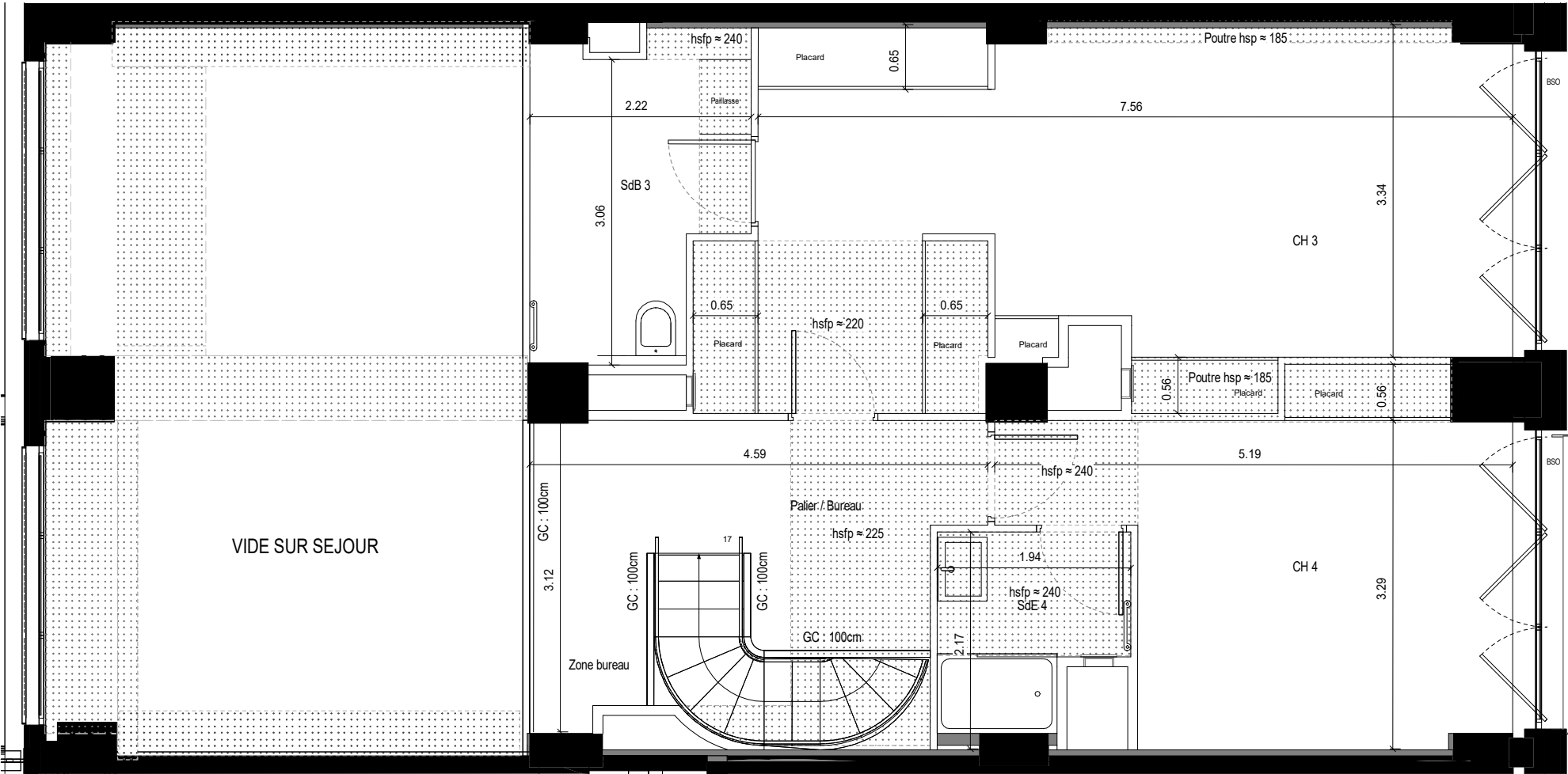
SURFACE HABITABLE 61.65 m²

SURFACE ANNEXE

LÉGENDE

	Réglementation PMR		Symbole gaine
	Brise soleil orientable		Tableau électrique
	Placard		Robinet de puisage extérieur
	Porte fenêtre coulissante		Lave linge
	Porte fenêtre ouvrante à la française		Sèche linge
	Fenêtre ouvrante à la française		Lave vaisselle
	Garde-corps		Plaque de cuisson
	Allège vitrée		Réfrigérateur
	Pare-vue		Linéaire complémentaire
	Hauteur sous plafond		Prise étanche extérieure
	Nourrice		Luminaire extérieur
	Sèche-serviette		
	Trappe gaine		

9 septembre 2024



Signature acquéreur

Signature SAS Neuilly Victor Hugo



Hauteur sous plafond : Environ 247cm hors soffite et faux-plafond

Hauteur approximative sous Faux-plafond, retombées, corniches, poutres.



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations sont figurés à titre indicatif. Végétalisations et éléments paysages non contractuels