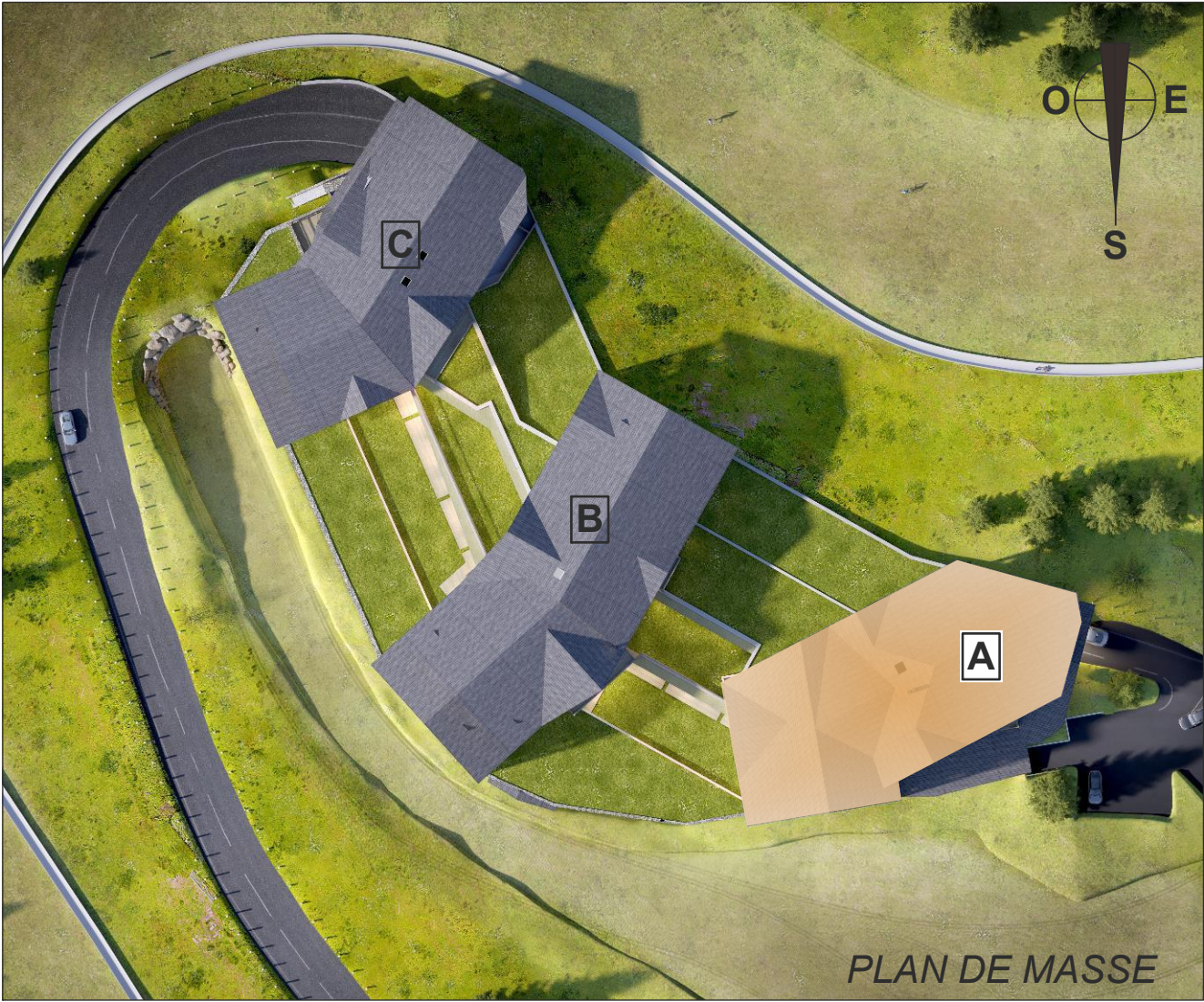




FACADE NORD



FACADE NORD-EST



FACADE OUEST



FACADE SUD

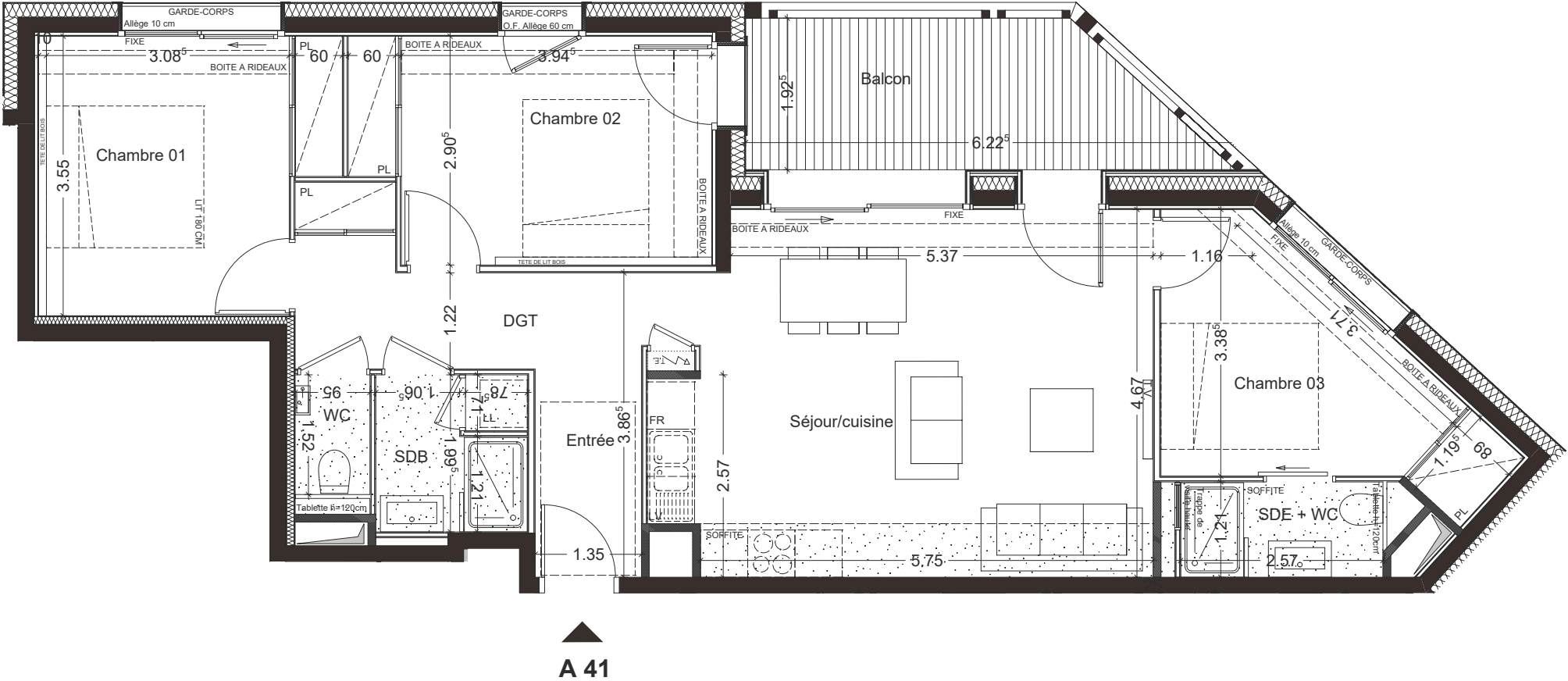
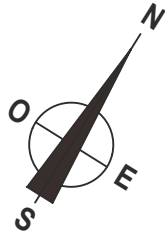


NIVEAU R+4



PH Ø ENIX		
ALPE D'HUEZ		
Appartement de M. et Mme		
Appartement: A41	Niveau: R+4	Type: T4
Bâtiment: A	Garage n°:	Parking n°:
Cave n°:		
Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée	3.57 m²	
Séjour/cuisine	28.48 m²	
Chambre 01 + PL.	12.37 m²	
Chambre 02 + PL.	12.25 m²	
Chambre 03 + PL.	10.47 m²	
DGT + PL.	6.74 m²	
SDB	3.72 m²	
SDE + WC	3.11 m²	
WC	1.44 m²	
TOTAL	82.15 m²	
Terrasse / Balcon	9.96 m²	
Surface totale pondérée *	85.14 m²	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
08 JUILLET 2021		

ALPE HUEZ - 38 750



Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée	3.57 m ²	
Séjour/cuisine	28.48 m ²	
Chambre 01 + PL.	12.37 m ²	
Chambre 02 + PL.	12.25 m ²	
Chambre 03 + PL.	10.47 m ²	
DGT + PL.	6.74 m ²	
SDB	3.72 m ²	
SDE + WC	3.11 m ²	
WC	1.44 m ²	

TOTAL	82.15 m²
Terrasse / Balcon	9.96 m ²
Surface totale pondérée *	85.14 m ²
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB	

08 JUILLET 2021



7, Bd de la Rocade 74000 ANNECY
Tél: 04.50.57.11.49 Fax: 04.50.67.85.40
aer@aer-archi.com

FAUX-PLAFOND
Hauteur libre = 2.2 m

EFFECTIF LIMITE A 6 PERSONNES

PH|Ø|ENIX

ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : A 41

Echelle: 1/75

--	--	--

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les évier et meubles sous évier ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.